

Smlouva č. 25003 E

o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Obec Zeleneč

se sídlem : Čsl.armády 71, 250 91 Zeleneč

IČO : 00241041

DIČ : -

bankovní spojení : KB Praha-NONET

zastoupená starostou obce Ing. Michaelem Husincem

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. Siemens s.r.o.

se sídlem : Evropská 33a, 160 00 Praha 6

IČO : 00268577

DIČ : 006-00268577

bankovní spojení :

č.ú. :

zastoupená: - za část technickou: I

- na základě plné moci

- za část obchodní:

- na základě plné moci

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem vodárenské věže na parcele parc.č. 114/17 v k.ú. Zeleneč zapsaného doposud na LV 2 pro obec Zeleneč. Vznik práva vlastnictví k pozemku p.č. 114/17 pro Obec Zeleneč je na základě zákona č.172/91 Sb.

2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci vrcholovou část vodárenské věže, vnitřní prostor pro stoupací kabelové vedení na adrese ul. U vodojemu parc.č. 114/17 k.ú. Zeleneč a část přilehlého pozemku o výměře 100m², specifikovanými a zakreslenými v příloze č.1 této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy z listu vlastnictví LV 2 pro obec a k.ú. Zeleneč a LV 10001 pro obec Zeleneč .

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě stanovené nájemcem výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na vodojemu a přilehlém pozemku parc.č.114/17 v ulici U vodojemu a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti k čemuž dává tímto svůj souhlas.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

IV.

Doba nájmu, césse

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to deseti let počínaje dnem platnosti smlouvy.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.
3. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších deset let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli minimálně devět měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM, pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána pronajímateli nájemcem písemně na vědomí.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 95 000,-Kč/rok (slovy devadesátpět tisíc korun českých) bez DPH.
2. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 23.750,-Kč. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně.
3. Nájemné bude poukazováno (placeno) nájemcem na účet pronajímatele na základě této smlouvy a to vždy do 10-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.
5. Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do první řádné platby dle čl. V./3. je 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
6. Výše nájemného zahrnuje zejména tyto položky :
 - a) částku za pronájem částí nemovitostí /nájemné/
 - b) úhradu za údržbu společných prostor
7. Nájemné nezahrnuje úhradu elektrické energie.
8. Položky za služby v nájemném nezahrnuté budou nájemcem placeny přímo dodavateli služeb. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb.
9. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
10. Nájemné bude každoročně k 31.3., nejdříve však v roce 2002, nájemcem automaticky upravováno (zvýšeno) o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.
11. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl.V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Kontaktní osobou na straně nájemce je ve věcech placení nájemného p

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškozování. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele k těmto, který se zavazuje, že jej bezdůvodně neodepře.
3. Nájemce je oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovaly jeho potřebám.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
5. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad.
6. Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde bez jeho zavinění nebo vinou pronajímatele k omezenému užívání předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována.
8. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
9. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.
10. Nájemce má právo a pronajímatel mu umožní instalaci bezpečnostní schránky k umístění klíčů od předmětné nemovitosti.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy.
2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 2 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 2 dnů od výzvy nájemce.

3. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
5. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy. Zápis musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
6. Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci klíče potřebné pro přístup k pronajaté části nemovitosti.
7. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí nemovitost, jejíž část pronajímá, proti škodám způsobeným na vodojemu elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
8. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody na vodojemu jím způsobené.
9. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.
3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů:
 - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,
 - b) nájemce je o více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby,

- c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení alikvotní části z čtvrtletní platby ve vztahu k počtu dní, kdy bude v daném čtvrtletí nemovitost užívána.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
7. Nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti; zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.

V Zelenči

dne ⁴/₁₀ listopadu. 2000

Za pronajímatele :

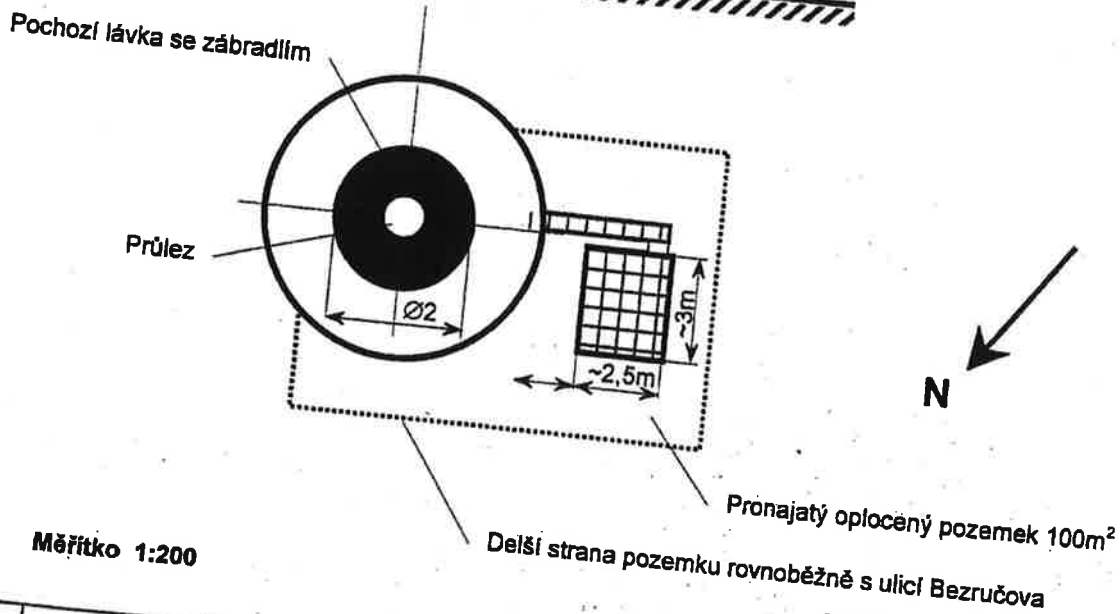
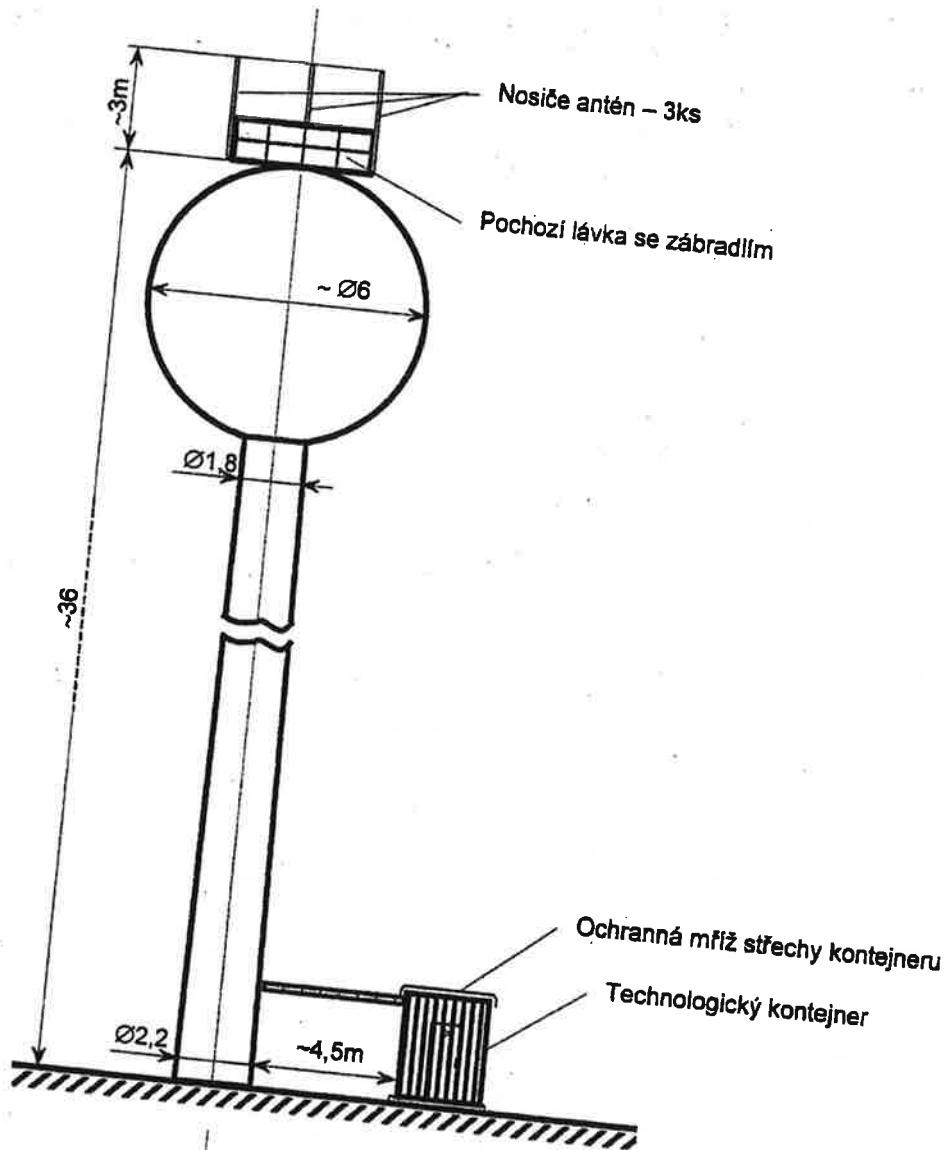
starosta

Ing. Michael Husinec



Za nájemce :

Siemens s.r.o.
Evropská 33a
160 00 Praha 6
Information and Communication Networks Group (ICN) 
Průmyslová 7, 102 00 Praha 10



Měřítko 1:200

Kótováno v metrech

S TRS s.r.o. PARDUBICE	Nájemní smlouva č. 25003F Zeleneč (vodárenská věž)	Příloha 1
---------------------------	--	--------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dkres: 3209 PRAHA-VÝCHOD
 Obec: 113 ZELENĚŮ
 Kat.území: 01 ZELENĚŮ

kód: 792781 LIST VLASTNICTVÍ: 2

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl
 1 OKRESNÍ ÚŘAD PRAHA-VÝCHOD PRAHA 1 NAM. REPUBLIKY 3 000675/470

Č A S T Ě Ć N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m ²	č. budovy část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------------	----------------

VLASTNICTVÍ POZEMKU

114/17	3047		orná půda	
--------	------	--	-----------	--

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
	BEZ ZAPISU		

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
	BEZ ZAPISU		

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
Návaznost na list vlastnictví pro st. p. 536 a 537		842	41/96

Návaznost na list vlastnictví		850	54/96
-------------------------------	--	-----	-------

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
Pozemek 114/17 Jiná listina výměr ministerstva zemědělství č. j. 13748/50-IX A/21		ze dne 7/03/50	95/99

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám	Parcelní číslo	Kód BPEJ	Výměra v m ²
	114/17	21000	

Katastrální úřad PRAHA-VÝCHOD

Vyhotoveno dne: 25.06.2000
 hod.: 08:10:39

Položka knihy o poskytnutých údajích z katastru 02/10-273/1000



vil: Tesárková
 tko:

Zeleneč

ychrovu

rybník

Československé státní dráhy Pr





DODATEK Č. 1

ke SMLOUVĚ o nájmu části nemovitosti č. 25003 E ze dne 7. listopadu 2000

mezi:

Obec Zeleneč

se sídlem: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

IČ: 00241041

DIČ: CZ 00241041

bankovní spojení: KB Praha – NONET,

č. účtu

zastoupená místostarostou obce Michaelem Husincem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029031107/2000

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., za niž na základě pověření jedná

kontaktní e-mail: r...

(dále jen "nájemce")

Pronajímatel a nájemce jsou stranami smlouvy č. 25003 E ze dne 7. 11. 2000 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je nájem v Předmětné smlouvě vymezených částí budovy – vodárenské věže na parcele č. 114/17 v k.ú. Zeleneč, obec Zeleneč za účelem umístění, provozu, oprav, úprav a údržby zařízení veřejné sítě elektronických komunikací.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách Předmětné smlouvy:

I.

Čl. IV – Doba trvání smlouvy, odst. 4.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 10 let oproti stávající době nájmu, mění a nově zní takto:

4.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 7.11.2030.

II.

Čl. VI – Práva a povinnosti nájemce se doplňuje o odst. 11, který zní:

11. Nájemce je oprávněn dát PŘEDMĚT NÁJMU nebo jeho část do podnájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací.

III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.



Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr prodloužení doby nájmu dle smlouvy o dalších 10 let byl zveřejněn na úřední desce obce Zeleneč od 29. 9. 2020 do 15. 10. 2020.

Tento dodatek byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Zeleneč usnesením č. 5 ze dne 14. 12. 2020, zápis č. 14.

Za pronajímatele:
obec Zeleneč

V Zelenci, dne

5. 1. 2024

Podpis:
Jméno:
Funkce:

Michael Husinec
Michael Husinec
místostarosta

Za nájemce:

Vodafone Czech Republic a.s. v zastoupení
Vantage Towers s.r.o.

V Praze, dne

14. 1. 2021

Podpis:
Jméno:

Mgr. Anna Brabcová
Mgr. Anna Brabcová
na základě pověření

OBEC ZELENEČ

Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
IČO: 00241041, DIČ: CZ00241041

-1-

Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

-3-

Lukáš Nežpavák, advokát

Č. 09056009, IČ: C28506040024

Praha 4, Na Cihlářské ulici 21/141000
ev. č. t. AK 16060

24 047 227, e-mail: lukas.nezpavak@seznam.cz
ID datové schránky: K000000000

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88
001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále
také jen „**Zmocnitel**“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova
502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen
„**Zmocněnec**“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem
veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech
spojených s uzavíráním smluv týkajících se
zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a
ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské
činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby
základnových stanic a sítí elektronických
komunikací v jednotlivých místech České
republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Zmocněnec je
zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv,
kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání
a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se
Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato
plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování
nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních
na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR
v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav,
modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů
sítí elektronických komunikací, a to zejména na
referátech ochrany životního prostředí, na
stavebních úřadech, na dotčených správách
CHKO a Národních parků, a dále při všech
jednáních s příslušnými distribučními
společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení
souvisejících s posuzováním odběru elektrické
energie. Zmocněnec je zejména oprávněn
podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti,
podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat
se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve
všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti
podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony
s výše uvedeným souvisjící.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci
svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office
at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5,
Identification Number: 257 88 001, registered in the
Commercial Register maintained by the Municipal Court
in Prague, File No. B 6064 (the „**Grantor**“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered
office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4,
Identification Number 090 56 009, registered in the
Commercial Register maintained by the Municipal Court in
Prague, File No. C 330005, (the „**Agent**“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the
following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to
entering into Easement Agreements, Lease
Agreements and other agreements concerning the
Grantor's business in the area of building and
maintaining BTSs and electronic communication
networks within the territory of the Czech Republic
(hereinafter the „**Agreements**“). The Agent is
authorised, including but not limited, to examine
terms and conditions of the Agreements, to check
performance thereof, to participate in negotiations
and to raise objections and motions relating to the
Agreements and to execute/sign the Agreements.
The Power of Attorney does not empower the
Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations
before all offices and public administration
authorities of the CR in the matters relating to
building, operating, repairing, adjusting, renovating
and sharing telecommunication masts of electronic
communication network, including but not limited to
environmental departments, building offices,
protected landscape area administrations and
national park administrations, and further at all
negotiations with power distribution plants
concerning the methods of billing and the
procedure of assessing consumption of electric
power. The Agent is authorised to file and take over
applications and other papers, to file motions and
remedies and to waive them and to act on behalf of
the Grantor in respect of all the above-mentioned
matters.

and to sign the documents and execute any and all acts
relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise
this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

Mgr. Luk

Vantage Lawyers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

-3-

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017282/104/105/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolínách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209346894, vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 203018122, vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dolínách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080

tel.: 724 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: IIAU96m

7200
3500SE
Obec Zeleneč s částí Mstětice
armády 71 250 91 Zeleneč tel./fax 02/81923
tel. 02/81925

MILDTA KLADNO s.r.o.
nám. Sítná 3105
272 01 Kladno

V Zelenči 6.9.2000

číslo: p r o h l á š e n í

Obec Zeleneč prohlašuje, že v souvislosti s výstavbou ze-
sť stanice GSM 1800 na vodojemu ve vlastnictví Obce Zeleneč
nístěného na pozemku p.č. 114/17 k.ú. Zeleneč, který je ve-
IV č.2 pro Okresní úřad Praha-východ požádá Pozemkový úřad
aha-východ o souhlas s převodem tohoto pozemku do vlastní-
ce na základě zákona č.172/91 Sb.



starosta
Ing. Husinec Michael

25003E

Obec Zeleneč s částí Mstětice
Armády 71 250 91 Zeleneč tel./fax 02/8192:
tel. 02/8192:

MILOTA Kladno s.r.o.
nám. Sítná 3105
272 01 K l a d n o

V Zelenči 6.9.2000

Věc: s o u h l a s

Obec Zeleneč jako vlastník vodojemu umístěného na poz.
p.č. 114/17 k.ú. Zeleneč souhlasí s umístěním základnové
stanice SIEMENS GSM 1800.



starosta *Husinec*
Ing. Husinec Michael