

Akční plán obce Zeleneč na období 2023-2025

Akční plán vychází ze schváleného Strategického plánu obce a odpovídá mu i jeho struktura v pěti kapitolách podle jednotlivých klíčových oblastí SP.

| Obsahuje celkem: | |
|----------------------------|-----------------------|
| Oblast | Počet projektů |
| Řízení obec | 16 |
| Doprava | 11 |
| Životní prostředí | 12 |
| Sport, kultura a volný čas | 10 |
| Vzdělání, zdravotnictví | 6 |
| CELKEM | 55 |

Celkem předpokladané náklady: 521 800 000 Kč

Jedná se o hrubý odhad nákladů bez možných dotací.

Předpoklad získaných dotací na projekty je v hodnotě vyšší než 100 mil. Kč.

Akční plán bude aktualizován čtvrtletně, vždy současně s písemným vyhodnocením pro zastupitelstvo obce.

| Projekt č. | Název projektu | Cíl, účel | Popis | Priorita (1-3) | Předpokl. náklady | Doba realizace | Aktuální stav |
|------------|-------------------------------------|---|---|----------------|-------------------|----------------|--|
| 1.1. | Rekonstrukce čističky | Modernizovat technologii, zajistit udržitelný provoz a plnění zákonných povinností | Modernizace technologií - obnova kalového hospodářství, aerifikačního systému, automatizace, zajištění kapacity 4000 EO. | 1 | 20,0 | 2023-2025 | Vypsáno výběrové řízení s termínem 21.11.2023. |
| 1.2. | Revitalizace rybníka | Realizovat změnu jeho využití na rekreační. | Vyčištění rybníka, úprava jeho okolí, realizovaného souběžně s výstavbou komunitního centra a změnou dopravního řešení v okolí. | 1 | 3,0 | 2024-2025 | Před poptáním návrhu na budoucí podobu. |
| 1.3. | Rozšíření plochy hřbitova | Vytvořit potřebnou kapacitu nových ploch v oblasti pohřebnictví. | Rozšíření stávajícího hřbitova na sousední pozemek, aby obec získala potřebnou kapacitu. | 1 | 3,0 | 2025-2026 | Před poptáním návrhu na budoucí podobu. |
| 1.4. | Územní plán | Zajistit základní dokument pro dlouhodobý rozvoj obce | Zajistit vypořádání připomínek, opakované veřejné projednání a schválení územního plánu pro celou obec. | 1 | 0,5 | 2023-2024 | Připravuje se čistopis dokumentu pro druhé veřejné projednání územního plánu. |
| 1.5. | Bezpečnost a ochrana osob a majetku | Zajistit pomocí technologií vyšší bezpečnost a ochranu majetku | Plné využití možností kamerového systému a radarových měřičů včetně seznámení veřejnosti s jejich přínosem pro všechny občany Zelenče. | 1 | 0,5 | 2024 | Kamerový systém odpojen v návaznosti na výzvu ÚOOÚ. |
| 1.6. | Nový obecní úřad | Zajistit v novém objektu důstojné podmínky pro návštěvníky a pracovníky úřadu. | Umístění, velikost i funkce nového obecního úřadu realizovat v souladu s rostoucí agendou úřadu, počtem pracovníků a potřebami zaměstnanců i návštěvníků úřadu a občanů. | 1 | 10,0 | 2024-2028 | Před poptáním návrhu na budoucí podobu. |
| 1.7. | Provizorní parkování u zastávky ČD | Zajištění dočasných parkovacích kapacit na území bývalé "lišťárny" do doby, než zde začne realizace nového projektu. | Dočasnými úpravami pozemku umožnit využití prostoru lišťárny po dokončení rekonstrukce trati a přesunu sběrného dvora pro parkování. | 1 | 0,3 | 2024 | Zajištěn rozpočet na realizaci vjezdového systému, před poptáním realizace. |
| 1.8. | Vodojem Zeleněč | Zajistit dlouhodobě bezpečné zásobování pitnou vodou a její distribuci. | Vybudování nového podzemního vodojemu v lokalitě Feronu v návaznosti na stávající technologie | 2 | 30,0 | 2023-2028 | Existuje studie, získali jsme dotaci na financování projektové dokumentace. Připravuje se zadání projektu. |
| 1.9. | Obecní policie | Zvýšit bezpečnost v obci zajištěním obecní policie 24/7. | Zajištění / zřízení obecní policie 24/7. | 2 | 4,0 | 2023-2028 | Uzavřena smlouvy s obecní policií Nehvizdy. |
| 1.10. | Spolupráce s PČR | Zvýšení bezpečnosti v obci | Uzavření koordinační dohody. | 1 | 0,0 | 2024 | Uzavřena koordinační dohoda s PČR Čelákovice. |
| 1.11. | Nové zázemí technických služeb | Vytvořit nové zázemí na vlastním pozemku pro techniku i pracovníky technických služeb | Vytvoření nového sídla a zázemí technických služeb řešené společně se zřízením nového sběrného dvora, kompostárny a optimalizací sběru tříděného i komunálního odpadu. | 2 | 10,0 | 2024-2026 | Před poptáním návrhu na budoucí podobu. |
| 1.12. | Obecní pozemky | Zajistit, aby obec byla vlastníkem (eventuelně řádným nájemcem) všech pozemků, kde realizuje nebo má v úmyslu realizovat své projektové záměry. | Realizovat systematická a cílená jednání s vlastníky pozemků za účelem převodu, výměny nebo řádného pronájmu těchto pozemků, které obec potřebuje pro provoz nebo realizaci svých projektových záměrů. | 2 | 10,0 | 2023-2028 | Probíhají jednání s vlastníky klíčových pozemků. |
| 1.13. | Obchodně-správní centrum | Vytvořit na území bývalé lišťárny funkční centrum obce, kde budou koncentrovány důležité služby pro občany. | Vybudování nového centra, ve kterém budou umístěny tyto objekty, resp poskytovány tyto služby občanům: obecní úřad, ordinace lékařů, lékárna, menší supermarket, další služby, rezidenční část, parkování v suterénu pro rezidenty, nakupující i P+R. | 2 | 200,0 | 2025-2029 | Připravuje se aktualizace existující studie. |
| 1.14. | Vysokorychlostní internet v obci | Zajistit možnost vysokorychlostního internetu pro každého občana | Vytvoření podmínek pro realizaci potřebných technologických opatření ve spolupráci obce a poskytovatelů | 2 | 1,0 | 2023-2028 | Probíhají jednání se společností CETIN o rozšíření sítě optických kabelů po obci. |
| 1.15. | Infrastruktura ve Mstěticích | Ve staré části Mstětic zajistit bezpečné zásobování plynem a pitnou vodou. | Doplnění chybějící infrastruktury podle aktuální situace (plynovod, vodovod, kanalizace). | 3 | 20,0 | 2025-2028 | Získali jsme dotaci na financování projektové dokumentace. Řešíme koordinaci prací s investorem nové výstavby. |
| 1.16. | Pozemek Jitrocelová x Kmochova | Získat finanční prostředky na další obecní investiční akce v obci prodejem pozemku s maximálním ziskem | Zhodnocení pozemků ve vlastnictví obce formou rekultivace, zasilování a přípravy pro výstavbu a následný výhodný prodej. | 3 | -90,0 | 2023-2025 | Připravujeme rekultivaci pozemku a projekt změny místní infrastruktury. |
| | | | Celkem | | 71,3 | | |

| Projekt č. | Název projektu | Cíl, účel | Popis | Priorita (1-3) | Předpokládané náklady | Doba realizace | Aktuální stav |
|------------|--|---|--|----------------|-----------------------|----------------|--|
| 2.1. | Rekonstrukce povrchu ulice ČSLA | Vyměnit povrch vozovky na hlavní komunikaci v obci až na hranice katastru II/30310. | Ve spolupráci se správcem a majitelem komunikace zajistit v etapách rekonstrukci celé komunikace. V centru obce řešit v návaznosti na úpravu dopravního řešení při revitalizaci území v okolí rybníka. | 1 | 1,0 | 2023-2026 | Jižní úsek ulice rekonstruován v roce 2023. O termínu a způsobu řešení severního úseku v roce 2024 jednáme s majitelem komunikace. |
| 2.2. | Chodník v Kmochově | Zajistit bezpečný pohyb pěších v Kmochově ul. a křížení s ul. ČSLA | Vybudovat chodník v Kmochově ul. a návazného bezpečného přechodu k zástavce ČD | 1 | 1,0 | 2023-2024 | Projekt dokončen, probíhá doplnění zvýšené křižovatky Kmochova / Kopretinová |
| 2.3. | Bezpečné přechody | Zvýšit bezpečnost pěších na přechodech | Provést analýzu umístění přechodů v obci, zajistit jejich řádné označení, nasvícení a případně další zabezpečení | 1 | 2,0 | 2024-2025 | Probíhají projektové práce nad řešením přechodů na ČSL Armády. |
| 2.4. | Propojení ulice U studánky a cyklostezky | Propojit pro pěší a cyklisty ulici U studánky a cyklostezku č.7 Eurovelo. | Vybudovat novou pěší cestu od rybníka na cyklostezku, jejíž součástí bude i revitalizace prameniště Zelenečského potoka a nezbytná součinnost s projektem domu pro seniory na sousedním pozemku | 1 | 3,0 | 2024-2025 | Získali jsme dotaci na zpracování projektové dokumentace. Připravujeme studii řešení území. |
| 2.5. | Parkování v obytných zónách | Vyznačit místa pro parkování v obytných zónách a tím zlepšit dopravu v klidu a splnit zákonnou povinnost. | Upravit povrchy vozovek, vyznačit dostatečný počet vhodných a předpisům odpovídajících míst pro vymezené parkování v obytných zónách, současně řešit pohyb chodců a cyklistů | 1 | 5,0 | 2024-2029 | Poptávkové řízení na zpracovatele generelu parkování. |
| 2.6. | Cyklostezka kolem datacentra | Realizovat cyklostezku okolo datacentra včetně chodníku od hřbitova do obce. | Realizace cyklostezky bude změnou trasy 7 Eurovelo, která se napojí na stávající trasu, a současně bude součástí budoucí okružní cyklostezky z/do Horních Počernic, včetně vybavení mobiliářem. | 1 | 8,0 | 2023-2024 | Vypsání VŘ na zhotovitele. |
| 2.7. | Jižní cyklostezka Horní Počernice Mstětice | Vytvořit plnohodnotnou cyklostezku z Prahy směrem na Mstětice a Nehvizdy podél Čelákovického potoka | Vybudovat páteřní cyklostezku z Čertous podél jižní strany trati do Kmochovy ulice, dále podél Čelákovického potoka do Mstětice a podél vlečky do Nehvizd, ve spolupráci s Jirny a Nehvizdy. | 1 | 10,0 | 2024-2026 | Získali jsme dotaci na zpracování projektové dokumentace. Připravujeme studii řešení a podklady pro dotaci. |
| 2.8. | Parkoviště pro kola u ČD | Zajistit na zastávce Zeleneč bezpečné a funkční ukládání kol | Vybudovat krytou kolárnu s možností umístění kol pod uzamčením pro cestující vlakem. | 2 | 1,2 | 2024-2025 | Připravujeme žádost o dotaci a řešíme poptávkové řízení, předjednána dohoda se SŽ o možnosti užívání pozemku. |
| 2.9. | Pěší stezka na jižním valu | Zvýšení komfortu pro volnočasové aktivity na jihu obce | Vybudovat/udržovat stezku pro pěší v části dnešní polní cesty na valu jako variantu k cyklostezce podél železniční trati, současně tvoří procházkový okruh. | 2 | 1,5 | 2024-2025 | Zajistit údržbu umožňující využívání stezky. |
| 2.10. | Prodloužení Husovy ulice až k Feroně | Vytvořit průjezdnou komunikaci mezi ČSLA u přejezdu a ulicí U Ferony. | Vybudovat komunikaci, která zvýší prostupnost obce pro pěší a cyklisty, umožní zřízení zastávky busu MHD a současně navýší kapacitu parkování v blízkosti zastávky ČD. | 2 | 3,0 | 2025-2027 | Předjednána smlouva se SŽ o možnosti užívání pozemku, objednána studie u dopravního inženýra. |
| 2.11. | Revitalizace dopravního řešení v centru obce | Zklidnění dopravy pomocí vhodného dopravního řešení v původním centru obce | Zpracovat návrh architektonické koncepce, návazně zpracovat projekt realizovat vyplývající opatření. | 2 | 3,0 | 2024-2026 | Před poptáním návrhu na budoucí podobu dopravního řešení. |
| | | | Celkem: | | 38,7 | | |

| Projekt č. | Název projektu | Cíl, účel | Popis | Priorita (1-3) | Předpokl. náklady (v mil. Kč) | Doba realizace | Aktuální stav |
|------------|--|---|--|----------------|-------------------------------|----------------|---|
| 3.1. | Odborný rozvoj zeleně | Zajistit kvalitní využití zeleně pro potřebu obce, zajistit udržitelnou údržbu, realizovat dokončení zeleného biokoridoru kolem obce. | Provedení dendrologického průzkumu stavu zeleně, návrh a realizace korektivních opatření, implementace odborné péče, obměna a výsadba zeleně. | 1 | 3,0 | 2024-2028 | Proběhlo geodetické zaměření a nyní probíhá realizace dendrologického průzkumu na hlavních komunikacích a alejích v extravilánu. Realizuje se projev. |
| 3.2. | FVE pro ČOV | Snížení energetické náročnosti provozu ČOV instalací FVE | Instalovat FVE s provozním bateriovým úložištěm na pozemku ČOV o maximálním využitelném výkonu. | 1 | 6,0 | 2024-2026 | Vybrán zhotovitel studie řešení FVE pro ČOV, zahájeny práce nad podklady pro žádost o dotaci. |
| 3.3. | FVE pro ZŠ | Vlastní výrobou z FVE na střeše ZŠ významně snížit odběr elektřiny z distribuční sítě. | Provést instalaci FVE o výkonu 100 kWp a bateriového úložiště 100 kWh v objektu ZŠ pro využití v obecních objektech | 1 | 5,0 | 2024 | Dotace na stavbu FVE ve schvalovacím procesu MŽP, dokončuje se projekt pro stavební povolení, připravujeme veřejnou zakázku na výběr zhotovitele. |
| 3.4. | Vyčištění Zelenečského potoka | Vyčistit tok zanesený odpadem z ČOV | Zbavení potoka historických nánosů, uložení dle výsledků rozborů | 1 | 6,0 | 2023-2024 | Bylo provedeno geodetické zaměření, odběr a rozbor vzorků, zpracování projektu. Projekt nyní diskutován se zainteresovanými stranami a Povodím Labe. |
| 3.5. | Revitalizace pěšební plochy p.č. 884 u tratě | Uvést do souladu stav přerostlých dřevin s možným využitím lokality pro volnočasové aktivity | Jednorázová úprava pozemku ze strany odborně způsobilé firmy, na níž naváže údržba ze strany TS obce supervizovaná odborníky | 2 | 1,0 | 2024-2025 | Beze změn |
| 3.6. | Sběrný dvůr | Uvést do souladu koncepci sběru a zpracování tříděného i komunálního odpadu a podmínek pro něj | Vybudovat moderní sběrný dvůr na pozemcích obce (Mstětická p. č. 866/2) s využitím pro Zeleneč i Mstětice | 2 | 6,0 | 2024-2025 | Před poptáním studie proveditelnosti |
| 3.7. | Kompostárna | Zpracovat maximální množství bioodpadu v režii obce | Vybudovat certifikovanou kompostárnu v bývalých silážních jamách včetně zavedení vody a elektřiny a instalace potřebných zařízení a zázemí pro obsluhu | 2 | 6,0 | 2024 | ProběhlY úkony nutné ke změně užívání ze silážních jam na kompostárnu (projekt, souhlas dotčených orgánů), podána žádost o dotaci na vybavení. |
| 3.8. | FVE pro další obecní budovy | Pokrýt co nejvíce spotřebu elektřiny na obecních objektech z vlastních zdrojů | Instalace místního zdroje elektřiny podle možností jednotlivých budov (např. MŠ Školní, zázemí areálu SK Zeleneč) | 2 | 6,0 | 2025-2028 | Připravujeme zpracování Místní energetické koncepce (MEK), studii možných energetických úspor na obecních budovách a postupnou realizaci jednotlivých akcí. |
| 3.9. | Revitalizace Zelenečského potoka a mokřadu | Zvýšení biodiverzity potoka a mokřadu a přiměřeného rekreačního využití | Kultivace údolí potoka, realizace pěší cesty podél, vyčištění mokřadu a umožnění lepší prostupnosti krajiny pro chodce | 2 | 6,0 | 2024-2026 | Zadána studie na vyčištění mokřadu zaneseného čistírenskými kaly. |
| 3.10. | Komunitní energetika | Realizovat úsporná opatření na objektech obce, případně i pro občany v návaznosti na připravovaný vládní program. | Postupně realizovat jednotlivá opatření (FVE, tepelná čerpadla, hromadné soutěžení dodávek energií aj.), umožnit sdílení elektrické energie. | 3 | 6,0 | 2025-2028 | Připravujeme zpracování Místní energetické koncepce (MEK - podpořeno dotaci) a organizační opatření, která povedou k postupné realizaci komunitní energetiky. |
| 3.11. | Revitalizace Čelákovického potoka | Zvýšení biodiverzity potoka a přiměřeného rekreačního využití | Kultivovat údolí potoka, realizovat trasu pro pěší/cyklo podél něho. | 3 | 3,0 | 2024-2025 | Beze změn |
| 3.12. | Úpravy veřejných prostranství | Zvýšit kvalitu veřejných prostranství, účelnost a přívětivost jejich využití | Provést soubor opatření v jednotlivých lokalitách v úzké spolupráci s občany | 2 | 1,0 | 2024-2028 | Zpracován draft urbanistické studie, проверка dotačních titulů. |
| | | | Celkem: | | 45,0 | | |

| Projekt č. | Název projektu | Cíl, účel | Popis | Priorita (1-3) | Předpokl. náklady | Doba realizace | Aktuální stav |
|------------|--|--|---|----------------|-------------------|----------------|--|
| 4.1. | Pumptrack - cyklo hřiště | Vytvořit moderní pumptrack - hřiště pro cyklisty, in-line, koloběžky i odrážedla | Vybudování asfaltové dráhy pro cyklisty s částí pro začátečníky umístěné v blízkosti cyklostezky. | 1 | 5,0 | 2023-2025 | Dokončuje se studie proveditelnosti a řeší definitivní umístění této stavby. |
| 4.2. | Kaplička | Postavit repliku původní kapličky na jižním vjezdu do obce. | Stavba repliky kapličky jako výraz pokory a úcty k historickému dědictví. | 1 | 0,7 | 2023-2024 | Probíhá výstavba kapličky a současně řešíme uměleckou výzdobu výklenku kapličky. |
| 4.3. | Komunitní centrum | Vrátit do původního centra obce komunitní a společenské funkce | Vybudování nového objektu v duchu původní zástavby s víceúčelovým využitím (sál, víceúčelové klubovny, knihovna, kavárna) na místě domů č.p. 16, 17 a 18 | 1 | 40,0 | 2023-2026 | Připravujeme zadání studie výstavby. |
| 4.4. | Psí hřiště | Vytvořit vyhrazený prostor pro psy, který umožní jejich výcvik a nerušený pohyb. | Realizace psího hřiště/parku na pozemku p.č. 378/1 (u ČOV) s oplocením a umístěním 5 - 7 překážek a laviček. | 1 | 0,5 | 2023-2024 | Oplocení řešeno se stavebním technikem obce, stejně jako vhodné umístění na pozemek. |
| 4.5. | Multifunkční hala | Vytvořit důstojný prostor pro pořádání větších i menších kulturních a sportovních akcí v obci v areálu bývalé Ferony. | Objekt bude obsahovat větší sál pro pořádání plesů, koncertů a sportovních klání, současně s menšími účelovými prostory, šatnami a občerstvením. | 2 | 80,0 | 2025-2028 | Připravujeme studii řešení pozemku "Feronu", jejíž součástí bude multifunkční hala. |
| 4.6. | Nová sportoviště | Vytvořit nové centrum sportu a zábavy na pozemcích kolem fotbalového hřiště, ve Mstětické, případně v areálu Ferony | Kromě zlepšení podmínek pro fotbalisty (nové UMT hřiště) je cílem rekonstruovat /vybudovat sportoviště tak, aby našla využití pro maximum obyvatel i v nových sportovních odvětvích (beach volejbal, skatepark, atletické zázemí, inline dráha, tenisové a badmintonové kurty, nafukovací hala. | 1 | 30,0 | 2025-2028 | Zpracovaná studie rozšíření sportovišť. |
| 4.7. | Rekonstrukce č.p. 38 | Dát objektu nové funkce v rámci nového kulturně-společenského centra obce, například ZUŠ | Polohou významný objekt, který by měl prospět rozvoji komunitního života v obci. | 3 | 30,0 | 2024-2027 | Zpracovává se studie pro využití objektu pro zájmové činnosti typu ZUŠ. |
| 4.8. | Hřiště na petanque | Využít rozpracovaný prostor na p.č. 61/4 mezi hřištěm a cyklostezkou k vybudování hřiště na petanque, případně dalších sportovišť. | Vybudovat hřiště pro petanque, případně další aktivity (pingpong aj.) vedle již hotové bosonohé stezky. | 3 | 0,2 | 2024 | Nejsou zájemci o petanqové hřiště, plánuje se využití pro pingpong, lanovou stezku pro děti či obdobné |
| 4.9. | Rekostrukce kříže ve Mstětících | Zajistit udržitelný stav historické památky. | Generální oprava pískovcového kříže odbornými pracovníky. | 2 | 0,4 | 2023-2024 | Probíhá výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce. |
| 4.10. | Amfiteátr | Zbudovat víceúčelový amfiteátr | Vybudování víceúčelového otevřeného prostoru v rámci relaxačních zón na okraji obce. | 3 | 2,0 | 2026 | Zpracovaná studie rozšíření sportovišť včetně amfiteátru. |
| | | | Celkem | | 188,8 | | |

| Projekt č. | Název projektu | Cíl, účel | Popis | Priorita (1-3) | Předpokl. náklady | Doba realizace | Aktuální stav |
|------------|-------------------------------------|---|--|----------------|-------------------|----------------|--|
| 5.1. | Rekonstrukce Školní 2 a 3 | Vybudovat moderní MŠ v jednom areálu | Rekonstrukce a rozšíření detašovaného pracoviště MŠ a jeho proměna v centrální MŠ, která může navázat na nově získaný sousední pozemek p.č. 1/1. Zbývající část bude využita pro obecní potřeby, příp. zajištění financování samotné rekonstrukce. | 1 | 80,0 | 2024-2025 | Připravujeme studii řešení stavby na pozemcích Školní 1, 2 a 3. |
| 5.2. | Dům s pečovatelskou službou | Zajistit pro seniory dlouhodobé rezidenční a zdravotní služby | Vybudování domu s pečovatelskou službou s menšími byty pro seniory a se zázemím pro provozování služeb a péče o ně | 1 | 60,0 | 2025-2028 | Připravujeme zadání studie proveditelnosti stavby na pozemku p. č. 41/2. |
| 5.3. | Nové učebny ZŠ | Zajistit pro ZŠ odborné učebny a venkovní učebnu | Realizace nových odborných učeben pro využití k výuce jazyků, IT, přírodopisu, chemie a fyziky | 2 | 2,0 | 2024-2028 | Beze změn |
| 5.4. | Obecní byty | Vytvořit omezený fond obecních bytů, využitelných k podpoře veřejně prospěšných profesí, resp. k sociálnímu bydlení | Analyzovat možnosti a vhodné pozemky pro vybudování omezeného počtu obecních bytů a jejich realizace. | 2 | 30,0 | 2025-2029 | Beze změn |
| 5.5. | Ordinace lékařů | Zajištění a případné rozšíření základní zdravotní péče | Analyzovat pozemky a vhodné objekty pro vybudování zázemí pro praktického lékaře, pediatra, zubaře, příp. další odbornosti. | 2 | 3,0 | 2024-2026 | Beze změn |
| 5.6. | Nová funkce pro objekt Faltusova 12 | V návaznosti na vytvoření centrální MŠ ve Školní ul. rozhodnout o osudu objektu s možným využitím pro obec | Rozvinutí veřejné diskuse o využití či odprodeji objektu, na které naváže rozhodnutí a jeho realizace v praxi | 3 | 3,0 | 2026-2027 | Bude řešeno v návaznosti na přesun stávajícího provozu do Školní ulice. |
| | | | Celkem | | 178,0 | | |