

Obec Zeleneč  
Obecní úřad Zeleneč  
Kasalova 467, 250 91 Zeleneč  
[www.zeleneec.cz](http://www.zeleneec.cz), [obec.zeleneec@volny.cz](mailto:obec.zeleneec@volny.cz), tel.: 281 925 192  
IČO: 00241041, DIČ: CZ00241041, ID DS: zqhaske

---

Č.j.: 00739/20/OÚ  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 2  
Vyřizuje: Ing. Michael Husinec, starosta  
Tel.: 602 190 491  
E-mail: [obec.zeleneec@volny.cz](mailto:obec.zeleneec@volny.cz)

Datum: 5. 8. 2020

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění


---

Obec Zeleneč obdržela dne 27.7.2020 vaši žádost o poskytnutí informace podle § 4 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Na základě posouzení vaší žádosti podle § 14 odst. 5 zákona o svobodném přístupu k informacím jsme dospěli k závěru, že vaše žádost splňuje zákonné náležitosti, a proto vám sdělujeme, že obec Zeleneč uzavřela dne 16. 12. 2008, resp. 17. 12. 2008 se společností Nuka Estates s.r.o., IČO: 27890104, smlouvu o půjčce, na základě které byla obci Zeleneč společností Nuka Estates s.r.o. poskytnuta neúročená peněžitá půjčka ve výši 4.500.000 Kč. Obec Zeleneč dále uzavřela dne 31. 3. 2009 se společností Nuka Estates s.r.o., IČO: 27890104, smlouvu o půjčce, na základě které byla obci Zeleneč společností Nuka Estates poskytnuta neúročená půjčka ve výši 15.500.000 Kč. Smlouvu ze dne 16. 12. 2008 o půjčce částky 4.500.000 Kč předkládáme v kopii. Smlouvu ze dne 31. 3. 2009 jsme nedohledali. Vzhledem k tomu, že půjčka je reálným kontraktem, došlo k půjčce až připsáním každé jednotlivé částky na účet obce Zeleneč. Obě půjčky byly řádně poskytnuty.

Částka 20.000.000 Kč získaná na základě shora uvedených půjček byla v hospodářském roce 2009 použita na financování přístavby objektu Základní školy Kasalova, Kasalova 454 a 467, Zeleneč, což je zřejmé z výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí ze dne 31. 12. 2009, který rovněž předkládáme.

Obec Zeleneč  
Ing. Michael Husinec, starosta



## SMLOUVA O PŮJČCE

(uzavřená dle ustanovení § 657 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

### Smluvní strany:

#### **Nuka Estates s.r.o.**

se sídlem Praha 2, Karlovo náměstí 2097/10, PSČ: 120 00

IČ: 27890104

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C., vložka 124489  
jednající Stephenem D. Haighem, jednatelem

(dále jen „**Věřitel**“)

a

#### **Obec Zeleneč**

se sídlem Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

IČ: 00241041

zastoupená Ing. Michalem Husincem, starostou obce  
a Milošem Schützem, místostarostou obce

(dále jen „**Dlužník**“)

(Věřitel a Dlužník dále společně jen „**Smluvní strany**“)

### 1. POSKYTNUTÍ PŮJČKY

- 1.1 Věřitel tímto půjčuje Dlužníkovi částku 4.500.000,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých) s tím, že podle dohody s Dlužníkem Věřitel uvedenou částku převede bankovním převodem na účet Dlužníka č. 5023201 / 0100 do sedmi (7) dnů po podpisu této smlouvy (dále jen „**Půjčka**“).
- 1.2 Dlužník prohlašuje, že Půjčku akceptuje, a zavazuje se vrátit poskytnuté finanční prostředky zpět Věřiteli, a to nejpozději do 28. února 2009. Dlužník se zavazuje splatit Půjčku bankovním převodem na účet Věřitele č. 519063008/2700 u UniCredit banky nebo na takový jiný účet, který Věřitel Dlužníkovi písemně oznámí.
- 1.3 Půjčka nebude úročena.
- 1.4 Věřitel má v úmyslu od Dlužníka koupit pozemek parc. č. 866/2, v katastrálním území Zeleneč, obec Zeleneč (dále jen „**Pozemek**“). Pro případ, že dojde k uzavření kupní smlouvy ohledně Pozemku mezi Věřitelem a Dlužníkem, se Smluvní strany se dohodly, že Věřitel je oprávněn započíst nesplacenou částku Půjčky proti odpovídající části kupní ceny za Pozemek na základě takové kupní smlouvy.

### 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Dlužník prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního úkonu Dlužníka spočívající v předchozím schválení tohoto právního úkonu Zastupitelstvem obce Zeleneč na jeho

veřejném zasedání konaném dne 15.12.2008 zápisem č. 18 a je tedy oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

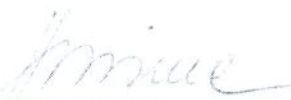
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 2.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejich podpisu Smluvními stranami.
- 2.4 Smlouva může být měněna písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 2.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží Věřitel a druhý výtisk obdrží Dlužník.

V Praze, dne \_\_\_\_\_ 2008

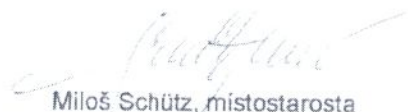
V Zelenči 16.12.2008



**Nuka Estates s.r.o.**  
Stephen David Haigh, jednatel



**Obec Zeleněč**  
Ing. Michal Husinec, starosta



Miloš Schütz, místostarosta



VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU  
ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, REGIONÁLNÍCH RAD A DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ

sestavený k 31.12.2009  
v Kč na dvě desetinná místa

Rok	Měsíc	IČO:
2009	12	00241041

Název nadřízeného orgánu:

Název a sídlo vykazující jednotky: Obecní úřad Zeleneč

**I. Rozpočtové příjmy**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
<b>0000</b>					
0000	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze záv. činn.	3 600 000,00	3 500 000,00	3 533 731,30
0000	1112	Daň z příjmu fyz. osob ze sam. výd. čin	685 935,00	800 000,00	746 060,52
0000	1113	Daň z příjmu fyz. osob z kap. výnosů	300 000,00	300 000,00	320 095,89
0000	1121	Daň z příjmů práv. osob	4 600 000,00	4 000 000,00	3 495 320,43
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	7 000 000,00	7 000 000,00	7 565 142,77
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zem. půd. fon	0,00	70 000,00	114 257,00
0000	1341	Poplatek ze psů	100 000,00	100 000,00	99 140,00
0000	1343	Poplatek ze užívání veř. prostr.	1 500 000,00	1 500 000,00	6 900,00
0000	1347	Poplatek za provozov. výh.hrací přístroj	200 000,00	200 000,00	186 739,00
0000	1351	Odvod z výtěžku provozování loterií	50 000,00	51 000,00	51 442,00
0000	1361	Správní poplatky	165 000,00	223 000,00	331 900,00
0000	1511	Dan z nemovitostí	1 700 000,00	1 700 000,00	1 659 376,02
0000	4111	Ni př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	26 000,00	26 059,00
0000	4112	Ni př.transf. ze st.r. v rám. souh. dotv	438 280,00	434 300,00	434 300,00
0000	4116	Ost. Ni př.transfer. ze státního rozp.	79 837,00	0,00	0,00
0000	4139	Ost. převody z vlastních fondů	0,00	0,00	20 807 237,63
<b>0000</b>	<b>****</b>		<b>20 419 052,00</b>	<b>19 904 300,00</b>	<b>39 377 701,56</b>
<b>2310</b>	<b>Pitná voda</b>				
2310	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	4 500,00	6 000,00
<b>2310</b>	<b>****</b>		<b>0,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>6 000,00</b>
<b>3111</b>	<b>Předškolní zařízení</b>				
3111	2321	Přijaté neinvestiční dary	64 000,00	64 000,00	128 000,00
<b>3111</b>	<b>****</b>		<b>64 000,00</b>	<b>64 000,00</b>	<b>128 000,00</b>
<b>3113</b>	<b>Základní školy</b>				
3113	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čás	40 000,00	70 000,00	79 000,00
3113	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	120 000,00	0,00
3113	3121	Přijaté dary na pořízení dl. majetku	0,00	15 500 000,00	15 650 000,00
3113	3122	Přijaté příspěvky na pořízení dl. majetk	110 000,00	150 000,00	164 013,00

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
<b>3111</b>	<b>Předškolní zařízení</b>			
3111	5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek	300 000,00	700 000,00	314 276,00
3111	5139 Nákup materiálu j.n.	50 000,00	40 000,00	20 660,00
3111	5151 Studená voda	55 000,00	55 000,00	50 900,00
3111	5153 Plyn	250 000,00	250 000,00	331 000,00
3111	5154 Elektrická energie	100 000,00	250 000,00	245 000,00
3111	5162 Služby telekomunikací a radiokomunikací	80 000,00	80 000,00	73 146,67
3111	5164 Nájemné	0,00	6 000,00	6 417,43
3111	5169 Nákup ostatních služeb	10 000,00	10 000,00	5 950,00
3111	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	50 000,00	50 000,00	112 017,48
3111	5194 Věcné dary	5 000,00	0,00	0,00
3111	5331 Neinv. přisp. zřízeným PO	200 000,00	200 000,00	105 000,00
3111	6121 Budovy, haly a stavby	700 000,00	202 000,00	241 962,00
<b>3111</b>	<b>****</b>	<b>1 800 000,00</b>	<b>1 843 000,00</b>	<b>1 506 329,58</b>
<b>3113</b>	<b>Základní školy</b>			
3113	5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek	340 000,00	360 000,00	674 548,50
3113	5139 Nákup materiálu j.n.	5 000,00	15 000,00	28 475,20
3113	5151 Studená voda	15 000,00	15 000,00	36 650,00
3113	5153 Plyn	200 000,00	200 000,00	178 000,00
3113	5154 Elektrická energie	120 000,00	100 000,00	196 000,00
3113	5162 Služby telekomunikací a radiokomunikací	50 000,00	50 000,00	25 101,72
3113	5164 Nájemné	0,00	10 000,00	28 605,00
3113	5169 Nákup ostatních služeb	72 000,00	20 000,00	23 217,00
3113	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	0,00	155 000,00	179 013,70
3113	5321 Neinvestiční transfery obcím	150 000,00	114 000,00	110 307,92
3113	5331 Neinv. přisp. zřízeným PO	350 000,00	1 000 000,00	1 159 389,00
3113	6121 Budovy, haly a stavby	200 000,00	27 500 000,00	27 821 693,91
<b>3113</b>	<b>****</b>	<b>1 512 000,00</b>	<b>29 539 000,00</b>	<b>30 461 001,95</b>
<b>3141</b>	<b>Škol.strav.při předškol.a zákl.vzděláván</b>			
3141	5139 Nákup materiálu j.n.	10 000,00	5 000,00	3 629,50
3141	5151 Studená voda	20 000,00	20 000,00	0,00
3141	5153 Plyn	90 000,00	90 000,00	70 000,00
3141	5154 Elektrická energie	200 000,00	200 000,00	181 000,00
3141	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	0,00	28 000,00	28 781,30
3141	5331 Neinv. přisp. zřízeným PO	175 000,00	175 000,00	221 746,50
3141	6122 Stroje, přístroje a zařízení	0,00	48 000,00	47 913,00
<b>3141</b>	<b>****</b>	<b>495 000,00</b>	<b>566 000,00</b>	<b>553 070,30</b>
<b>3142</b>	<b>Ostatní školní stravování</b>			
3142	5331 Neinv. přisp. zřízeným PO	0,00	15 000,00	10 908,00
<b>3142</b>	<b>****</b>	<b>0,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>10 908,00</b>
<b>3314</b>	<b>Činnosti knihovnické</b>			
3314	5021 Ostatní osobní výdaje	25 000,00	25 000,00	24 600,00
3314	5031 Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	6 000,00	6 000,00	800,00