

**Obec Zeleneč**  
**Zastupitelstvo obce Zeleneč**

**Zápis č. 12**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč**  
**konaného dne 9. 11. 2020 v klubovně na hřišti, Bezručova 439, 250 91 Zeleneč**

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 18,00hod. a přerušeno ve 20,55hod. Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 8 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.

**Přítomní zastupitelé:** Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková

**Nepřítomní zastupitelé:** Ing. Michael Husinec (omluven), Petra Moravečková (omluvena), Josef Bašta (omluven)

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce dne 02/11/2020.

Místostarosta určil zapisovatelem paní Lenku Petrovou.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Mgr. Ladislav Mrklas, Ph. D. a Jiří Skřivan.

Zastupitelka Ing. Hana Urbánková požádala, aby hlasování bylo zaznamenáno jmenovitě.

**Hlasování o návrhu ověřovatelů zápisu**

**Výsledek hlasování: pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková, **proti 0, zdrželi se 0**  
**Návrh byl přijat.**

**Program:**

1. Smlouvy

- O budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Cetin a.s.
- O zřízení věcného břemene služebnosti ČEZ Distribuce a.s.
- O zřízení věcného břemene služebnosti SPCSS s.p.
- O budoucím předání vyvolané investice SŽ s.o.
- Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti Vodafone Czech Republic a.s.
- O spolupráci ABAK s.r.o.
- O zřízení věcného služebnosti inženýrské sítě T-Mobile Czech Republic a.s.
- O zřízení věcného služebnosti inženýrské sítě ČD Telematika a.s.
- Souhlas s budoucím záměrem směny pozemku v k.ú. Mstětice – Čepro a.s.

- Souhlas s budoucím záměrem směny pozemku v k.ú. Mstětice – Max Area s.r.o.
  - O budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Nový Zeleneč a.s.
  - Souhlas s budoucím záměrem směny pozemku v k.ú. Mstětice – Nový Zeleneč a.s.
  - Kupní smlouva nemovitost č.p. 17
  - O budoucí nájemní smlouvě č.p. 399
  - Souhlas s budoucím záměrem odkupu propoje cyklotrasy a ul. Ke Studánce
2. Souhlas obce se zařazením území obce do územní působnosti MAS - Střední Polabí, z.s.
  3. Souhlas s převzetím majetku od KSUS (altány na cyklotrase)
  4. Rozpočtové opatření č. 2
  5. Zpráva starosty o plnění plánu investičních akcí pro daný rok
  6. Zpráva místostarosty o výsledcích uskutečněných jednání týkajících se developerského projektu ve Msteticích, zpráva pracovní skupiny zřízené za účelem jednání s developerem
  7. Důležité závěry z jednání výboru zastupitelstva
  8. Trvalé body programu zasedání zastupitelstva
  9. Zhodnocení finančních prostředků na běžných účtech obce
  10. Parkování u nádraží
  11. Realizace chodníku v Kmochově ulici
  12. Realizace cyklostezky u DC
  13. Studie Ferona
  14. Revitalizace okolí rybníka
  15. Rekonstrukce školní
  16. Různé:
    - Návrh na zajištění rozvozu jídel pro MŠ
    - Rozhodnutí místostarosty zda se stane uvolněným
    - Využití náhradních prostor č. p. 13/2 a 13/3
    - Zajištění autobusu na službu plavání
    - Ověření zápisu č. 11

*Na dotaz pana místostarosty, zda mají zastupitelé nějaké návrhy nebo poznámky k programu vystoupil krátce zastupitel L. Mrklas a vyjádřil nespokojenost a lítost nad stylem komunikace mezi členy zastupitelstva, který má za následek, že dochází ke svolání schůze Zastupitelstva později, než je zákonem určeno, není podpořena možnost online připojení, kdy by i nepřítomní zastupitelé mohli hlasovat. Neochota upravit program schůze má za následek neschválení některých usnesení, protože zastupitelé SpZ nemají k dispozici podklady nutné pro hlasování a jsou tlačeni do hlasování, ačkoli neznají podrobnosti. Zastupitelé SpZ podávají návrh na svolání schůze zastupitelů během 3 týdnů (žádost předala zastupitelka H. Urbánková). Zastupitel L. Mrklas apeloval, aby se udělalo maximum pro zajištění online účasti všech zastupitelů, popř. občanů. Vzhledem k periodicitě 1x za 3 měsíce, je třeba čas schůze plně využít a během zasedání Zastupitelstva schválit maximum usnesení, aby zastupitelé mohli plnit sliby, které svým voličům dali. Investičních akcí je plánováno mnoho, ale neděje se s nimi vůbec nic.*

*Místostarosta M. Husinec ml. krátce reagoval s tím, že svolal všechny zastupitele dle jednacího řádu, vzhledem k situaci nebylo možné zrealizovat zasedání dříve (Covid karanténa, pracovní neschopnost).*

*Dle místostarosty M. Husince ml. pro online připojení schůze Zastupitelstva není právní rozklad, aby bylo vše dle jednacího řádu, problém GDPR, je vyžadován přesný metodický pokyn, jak toto zajistit.*

*Dnešní program, zejména smlouvy jsou již předjednané, opakované, všechno je k dispozici na OÚ Zeleneč. Místostarosta podpořil snahu o organizaci schůze zastupitelstva co nejdříve.*

*Dle jednacího řádu zastupitelé mohou požádat o svolání schůze Zastupitelstva, i když starosta i místostarosta jsou v pracovní neschopnosti. (Zastupitel O. Kopa potvrzuje, že emailem ze dne 9/10 žádal pana místostarostu o pověření některého z předsedů výborů ke svolání krizového štábu a svolání zastupitelstva).*

*K žádosti o online připojení schůze se přidal i zastupitel O. Kopa s odůvodněním, aby se předešlo nesnázím se svoláním schůze Zastupitelstva i v budoucnu, kdy může být ovlivněno další karanténou v souvislosti s virem Covid 19.*

*Zastupitel L. Mrklas navrhuje svolat zastupitelstvo do 3 týdnů, 23/11 v 18.00.*

#### **Hlasování o programu**

**Výsledek hlasování: pro 7** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan

**proti 0, zdrželi se 1** - Ing. Hana Urbánková

**Návrh programu byl přijat.**

#### **Bod 1: Smlouvy**

##### **a) o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Cetin a.s**

Cetin a.s. má zájem na pozemcích p. č. 107/9; p. č. 236/5; 236/12 zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Mstětice, obec Zeleneč, u KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, realizovat stavbu pod označením „16010-058040, VPI PH Čelákovice - Mstětice SŽDC SO 05-73-02 a SO 05-73-10“, v jejímž rámci má zájem umístit podzemní kanalizační vedení veřejné komunikační sítě- 2x metalický kabel a na pozemku p.č. 107/9 1x sloup s rozvaděčem MRS3. Stavba je řešena jako překládka sítě elektrických komunikací z důvodu stavby „Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) - Mstětice včetně“. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm, délka dotčení 107 m. K náhradě bude připočteno DPH.

**Rozprava:** *Stavba je přeložkou vedení, které by mělo být zrušeno, zatím nerealizováno.*

*Na dotaz zastupitelky H. Urbánkové, kdy zastupitelé obdrželi podklady, místostarosta odpověděl, že požadavek je ze dne 20/7/2020.*

#### **Návrh usnesení č. 1**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pod označením „16010-058040, VPI PH Čelákovice - Mstětice SŽDC SO 05-73-02 a SO 05-73-10“ mezi obcí Zeleneč, IČ 00241041 a CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň.

**Výsledek hlasování:**

**pro 5** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan  
**proti 0, zdrželi se 3** - Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

**Usnesení č. 1 nebylo přijato.**

**b) smlouva o zřízení věcného břemene -služebnosti ČEZ Distribuce a.s.**

Obec Zeleneč, vlastník pozemku p. č. 130/1, v k. ú. Zeleneč, obec Zeleneč, zapsaného na LV č. 10001 u KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ zřizuje ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 služebnost umístění a provozování distribuční soustavy - kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1215-20790/2020, věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 300,-Kč/bm, tj. za 8 bm částkou 2 480,-Kč bez DPH.

***Rozprava:** Jedná se o umístění kiosku v ulici Jiráskova, zatím nerealizováno. Na dotaz zastupitelky H. Urbánkové, kdy zastupitelé obdrželi podklady, místostarosta odpověděl, že požadavek je ze dne 20/7/2020.*

**Návrh usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi obcí Zeleneč, IČ 002410 a ČEZ Distribucí, a.s., IČ 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly pod číslem IZ-12-6001434/1 Zeleneč, Jiráskova, přel. kNN, SS č.p. 248/7.

**Výsledek hlasování:**

**pro 5** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan  
**proti 0, zdrželi se 3** - Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

**Usnesení č. 2 nebylo přijato.**

**c) smlouva o zřízení věcného břemene a kabelové připojení k distribuční soustavě na napěťové hladině 22kV v areálu Zeleneč Státní Pokladna Centrum Sdílených Služeb s.p.**

Obec Zeleneč, vlastník pozemků p.č. 652/1, p.č. 701/1; p.č. 912; p.č. 919; p.č.984; p.č. 662/9 k.ú. Zeleneč vedených na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Zeleneč u KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha- východ zřizuje ve prospěch Státní pokladny Centrum sdílených služeb, s.p., IČ 03630919 služebnost umístění a provozování kabelového připojení k distribuční soustavě na napěťové hladině 22kV v areálu Zeleneč v rozsahu GP č. 1199/288/2019. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 147 000,- Kč včetně DPH.

**Rozprava:** Na dotaz zastupitelky H. Urbánkové, kdy zastupitelé obdrželi podklady, místostarosta odpověděl, že požadavek je ze dne 07/8/2020.

### **Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene-kabelové připojení k distribuční soustavě na napěťové hladině 22kV v areálu Zeleneč mezi obcí Zeleneč, IČ 00241041 a Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s.p. se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3, IČO 03630919.

### **Výsledek hlasování:**

**pro 5** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan  
**proti 0, zdrželi se 3** - Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

**Usnesení č. 3 nebylo přijato.**

### **d) Smlouva o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-3518/2019/Much. SŽ s. p.**

Správa železnic, s.o. jako budoucí předávající je investorem stavby „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo)-Praha Vysočany včetně. V souvislosti se stavbou budou realizovány stavební objekty:

SO 06-73-26 Mstětice- Horní Počernice, úprava veřejného osvětlení obce Zeleneč

SO 06-73-28 Mstětice- Horní Počernice, osvětlení podchodu v km 16,183

SO 06-70-01 Mstětice- Praha Horní Počernice, úprava kanalizace obce Zeleneč

SO 06-71-02 Mstětice- Praha Horní Počernice, úprava vodovodů obce Zeleneč

Budoucí předávající se ve smlouvě zavazuje bezúplatně předat budoucímu přejímajícímu (obci) dokončené stavební objekty po jejich kolaudaci.

**Rozprava:** Na dotaz zastupitelky H. Urbánkové, kdy zastupitelé obdrželi podklady, místostarosta odpověděl, že požadavek leží od roku 2011 na drážním úřadě. Zastupitelka zopakovala svou žádost z minulosti, aby podklady byly souhrnně zpřístupněny, možnostmi jsou stránky obce, obecní rozhlas apod. Dále předmětem rozpravy byla formulace usnesení, kdy se fakticky nejedná o smlouvu, smlouva není k dispozici, v usnesení ale uvedena je.

### **Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-3518/2019/Much mezi obcí Zeleneč, IČO 00241041, jako budoucí přejímající a Správou železnic, s.o. se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město, IČ 709 942 34 jako budoucí předávající.

### **Výsledek hlasování:**

**pro 5** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan  
**proti 0, zdrželi se 3** - Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

**Usnesení č. 4 nebylo přijato.**

**e) Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti – Vodafone Czech Republic, a.s.**

Obec Zeleneč a Vodafone Czech Republic a.s. uzavřely dne 7/11/2000 nájemní smlouvu č. 25003 E (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání část budovy - vodárenské věže na pozemku parc. č. 114/17 v k. ú. Zeleneč), a část pozemku parc. č. 114/17 v k. ú. Zeleneč), to vše za účelem umístění, provozu, oprav, úprav a údržby zařízení veřejné sítě elektronických komunikací.

**Rozprava:** *Jedná se o prolongaci stávající smlouvy z roku 2000. Na dotaz občanky, zda zařízení obec zapůjčuje nebo pronajímá, místostarosta M. Husinec uvedl, že část nemovitosti obec pronajímá za cenu 95.000,- Kč/rok. Občanka se dále dotazovala, zda obec pronajímá část nemovitosti za stále stejnou cenu, použitou už v roce 2000? Místostarosta v odpovědi předpokládal, že ve smlouvě je inflační doložka, což se podrobnějším přezkoumáním nepotvrdilo, na důvod použití cen roku 2000 nedokázal odpovědět.*

**Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 25003 E ze dne 7/11/2000 mezi obcí Zeleneč jako pronajímatel a Vodafone Czech Republic, a.s. se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001 jako nájemce. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách předmětné smlouvy:

1. Doba nájmu se prodlužuje do 7/11/2030.
2. Čl. IV. odst. 3 Nájemní smlouvy se zrušuje.
3. Sjednává se právo nájemce zřídit jinému provozovateli sítě elektronických komunikací uživatelské právo k předmětu nájmu nebo jeho části (přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu).
4. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

**Výsledek hlasování:**

**pro 5** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan  
**proti 0, zdrželi se 3** - Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

**Usnesení č. 5 nebylo přijato.**

**f) Smlouva o spolupráci ABAK s.r.o.**

Obec Zeleneč a ABAK s.r.o., IČO: 40763153 se dohodly na vzájemné spolupráci při zajištění internetového připojení a propojení budov ve vlastnictví obce Zeleneč a na spolupráci při budování městského kamerového systému na území obce Zeleneč a to v rozsahu Vodojem, OÚ Zeleneč, ZŠ, 2xMŠ a knihovna obce, recipročně za zřízení přístupového bodu na Vodojemu.  
**Rozprava:** *Zastupitelka H. Urbánková se nejprve ujistila, že není možné odečíst DPH, jak vyplývalo z pracovní diskuze, placení je tedy nevyrovnané. V diskuzi vystoupil pan Malevič,*

*zástupce sdružení Zelená obora, snažil se upozornit zastupitele, že v současné době je budování sítě systematické, je vyvážený stav. Jestliže se připojí další poskytovatel bezdrátové sítě, bude stávající stav narušen, což povede ke zhoršení podmínek bezdrátového prostoru. Navíc přístup Abaku z vodojemu, kde už tak je málo místa, může způsobit, že se signály budou rušit. S vysvětlením vystoupil pan Šmidrkal (správce sítě ZŠ, MŠ a OÚ Zeleneč), kterého v minulosti kontaktovala ředitelka školy paní Malá. Škola dostala grant v částce cca 2 mil. Kč na vybavení počítačové učebny, podmínkou ale byla určitá konektivita. Z jednání se zástupci Zelené obory vyšlo najevo, že není možné navýšení rychlosti na požadovanou úroveň ani IPv6, proto pan Šmidrkal navrhl řešení přes ABAK s.r.o. Pan Šmidrkal dále uvedl příklad městské části H. Počernice, kde existuje 6 poskytovatelů bezdrátové sítě, kteří se vzájemně neruší, snaží se o dohodu, aby všichni poskytovatelé a jejich uživatelé mohli služeb využívat. Domnívá se, že i Zelená obora se bude chtít domluvit na správném fungování, takže by provozu nemělo nic bránit. Zastupitel M. Gazdo potvrdil, jaká byla situace při vyjednávání školy o konektivitě i stížnost ze strany paní ředitelky ZŠ Zeleneč.*

#### **Návrh usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje smlouvu o spolupráci s ABAK s.r.o., Lomecká 695, 190 16 Praha 9, IČO: 40763153, kde cena garantovaného měsíčního připojení pro výše jmenované objekty činí měsíčně částku 37.510,- Kč bez DPH, a cena nájmu za zařízení činí měsíčně částkou 37.510,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že částky budou započítávány.

#### **Výsledek hlasování:**

**pro 6** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

**proti 1** - Jiří Skřivan

**zdrželi se 1** - Mgr. Ondřej Kopa

**Usnesení č. 6 bylo přijato.**

#### **g) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě T-Mobile Czech Republic a.s.**

Obec Zeleneč, vlastník pozemků pozemku parc. č. 1043 zeleň, parc. č. 1012 zeleň, parc.č.978 ostatní komunikace, parc. č. 933 ostatní komunikace, parc.č.853 zeleň, parc.č.783 jiná plocha, parc.č.763 jiná plocha, parc.č.701/7 ostatní plocha, parc.č.701/1 ostatní komunikace, parc. č. 676/1 ostatní komunikace, parc. č. 672 ostatní komunikace, parc. č. 662/9 jiná plocha, zastavěná plochá a nádvoří, parc. č. 53/6 ostatní komunikace, parc.č.61/3 ostatní komunikace, parc. č. 61/4 ostatní komunikace, parc. č. 61/57 ostatní komunikace, parc. č. 74/1 ostatní komunikace, parc. č. 78/2 ostatní komunikace, parc. č. 82/20 ostatní komunikace, parc. č. 82/21 zeleň, parc. č. 85/1 zeleň, parc. č. 85/21 ostatní komunikace, parc. č. 85/22 zeleň, parc. č. 85/38 zeleň zapsaného na LV č. 10001, jež se nachází v obci Zeleneč, katastrálním území Zeleneč, a jež je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ zřizuje ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681 služebnost na základě geometrického plánu č. 1188-170/2019, strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „Zařízení“) na části Dotčeného pozemku, a to v rozsahu

specifikovaném geometrickým plánem. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč dohodnutou usnesením č. 14 zápis č.3 z 5. 2. 2019.

**Rozprava:** jedná se o vedení optického vlákna do Datového centra, je již realizováno, ale kabel vede na pozemcích jiného vlastníka – je třeba upravit, aby bylo schváleno dle skutečného stavu. Na dotaz zastupitelky H. Urbánkové, kdy zastupitelé obdrželi podklady, místostarosta odpověděl, že případ byl předjednan v únoru 2019, dle usnesení č. 14 z 5/2/2019. Protože se jedná o smlouvu, upozornila zastupitelka H. Urbánková, že bez podkladů nemůže hlasovat pro přijetí, přestože zhotovitel je vypořádaný s majitelem.

#### **Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Zeleneč a T-Mobile Czech Republic, a.s. Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha4, IČO: 64949681

#### **Výsledek hlasování:**

**pro 5** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan  
**proti 0, zdrželi se 3** - Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

**Usnesení č. 7 nebylo přijato.**

#### **h) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ČD - Telematika a.s.**

Obec Zeleneč, vlastník pozemků  
parc. č. 1043, ostatní plocha o výměře 1591 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 978, ostatní plocha o výměře 1106 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 853, ostatní plocha o výměře 48941 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 763, ostatní plocha o výměře 5137 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 676/1, ostatní plocha o výměře 13482 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 85/38, ostatní plocha o výměře 4208 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 85/22, ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 85/21, ostatní plocha o výměře 1674 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 82/21, ostatní plocha o výměře 420 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 78/2, ostatní plocha o výměře 4593 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 74/1, ostatní plocha o výměře 257 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 61/57, ostatní plocha o výměře 96 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 61/4, ostatní plocha o výměře 6869 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 61/3, ostatní plocha o výměře 4052 m<sup>2</sup>,  
zapsaných na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Zeleneč o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1267 občanského zákoníku ve prospěch ČD - Telematika a.s. se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00 IČO: 614 594 45 a to za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč dohodnutou usnesením č.14 zápis č.3 z 5.2.2019.

**Rozprava:** tento návrh úzce souvisí s předchozím návrhem, jedná se o připojení sítě v ulici Ve



*Vrbičkách, podkladem je usnesení č. 14 z 5/2/2019.*

### **Návrh usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Zeleneč a ČD - Telematika a.s. se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00 IČO: 614 594 45

### **Výsledek hlasování:**

**pro 5** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan

**proti 0, zdrželi se 3** - Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

**Usnesení č. 8 nebylo přijato.**

### **i) Souhlas s budoucím záměrem směny pozemků v k.ú. Mstětice ve vlastnictví Obce a ČEPRO a.s.**

Po rekonstrukci areálového oplocení ČEPRO ve Mstěticích bylo provedeno jeho zaměření. Dle GP jde o tři pozemky o celkové výměře 812m<sup>2</sup> ve vlastnictví ČEPRO a.s. mimo areál skladu a čtyři pozemky o celkové výměře 1502m<sup>2</sup> ve vlastnictví Obce zasahujících do areálu skladu.

K vyřešení parkování autocisteren na místní komunikaci před vratnicí do areálu. ČEPRO a.s. zadalo vypracování studie na stání autocisteren před skladem Mstětice. Tento záměr se dotkne 3 pozemků ve vlastnictví Obce. Narovnání vlastnických vztahů se obě strany shodly řešit směnou pozemků a finanční náhradou.

***Rozprava:** potřeba přijetí usnesení vyplývá z toho, že ČEPRO a.s. je státem vlastněná firma a pro vypracování geometrického plánu musí předložit platné usnesení.*

### **Návrh usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce Zeleneč souhlasí s budoucím záměrem směny částí pozemků p.č. 150/5; 156/4; 222/19; 165/5; 222/9; 225/1; 236/1; 229/5; 222/17; 222/7 k.ú. Mstětice za účelem narovnání majetkových vztahů. Vyhotovení GP pro směnu zajistí ČEPRO a.s. Vzhledem k různým výměrám bude Obci poskytnuta finanční náhrada ve výši zjištěné znalcem. Znalecký posudek hradí ČEPRO a.s.

### **Výsledek hlasování:**

**pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková

**proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo přijato.**

### **j) Souhlas s budoucím záměrem směny pozemků v k.ú. Mstětice ve vlastnictví Obce a Max Area s.r.o.**

K vyřešení parkování autocisteren na místní komunikaci před vrátnicí do areálu Max Area s.r.o. Vznikne část místní komunikace na pozemcích Max Area s.r.o. a zároveň vjezd do areálu Max Area s.r.o. je na pozemcích Obce. Pro realizaci parkovišť bude realizována směna pozemků p.č. 222/17; 8; 55 k.ú. Mstětice. Narovnání vlastnických vztahů se obě strany shodly řešit směnou pozemků eventuelně finanční náhradou.

**Rozprava:** *Návrh tohoto usnesení úzce souvisí s usnesením č. 9 tohoto zápisu.*

#### **Návrh usnesení č. 10**

Zastupitelstvo obce Zeleneč souhlasí s budoucím záměrem směny částí pozemků p.č. 222/17; 8; 55 k.ú. Mstětice za účelem narovnání majetkových vztahů s ČEPRO a vybudováním parkoviště. Vyhotovení GP pro směnu zajistí ČEPRO a.s. Vzhledem k různým výměrám bude Obci poskytnuta finanční náhrada ve výši zjištěné znalcem.

#### **Výsledek hlasování:**

**pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková  
**proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10 bylo přijato.**

#### **k) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě Nový Zeleneč a.s.**

Nový Zeleneč a.s. má záměr postavit vodovodní přivaděč do Mstětic na pozemcích jejichž výlučným vlastníkem je Obec Zeleneč, parc. č. 347/7, 857, 866/2, 805, vše v k.ú. Zeleneč a 264 v k.ú. Mstětice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Zeleneč a katastrální území Zeleneč a Mstětice, na listu vlastnictví č.10001. Předkládaná poloha umístění vodovodního přivaděče je podél III/10162 v souladu s územním plánem a je koordinovaná s PVK. Jedná se o potrubí PE100 RC d160 v délce přivaděče 1541bm. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 300,-kč za běžný metr. Vodovodní přivaděč bude využíván jak pro budoucí novou výstavbu, tak i pro zásobování stávající zástavby Mstětic pitnou vodou.

**Rozprava:** *Na dotaz zastupitelky H. Urbánkové, kdy zastupitelé obdrželi podklady, místostarosta odpověděl, že podklady jsou z 30/9/2020. Přivaděč je v těsné blízkosti spojnice částí obce Zeleneč a Mstětice, kde je plánována budoucí cyklotrasa (v souladu s územním plánem). Během rozpravy vystoupila paní Bělohávková za projekt Nový Zeleneč, která potvrdila záměr vybudovat 3 objekty – 1. objektem je zelený domeček v blízkosti Mstětické ul., který bude dozařízen a vybudováno napojení na tzv. Úvalsko, 2. objektem je přivaděč pod zemí a třetí je vodojem na území Nového Zelenče, bude součástí vodovodní sítě. Zastupitelka H. Urbánková se ujišťovala, zda se nezmění užitnost pozemku. Paní Bělohávková potvrdila, že užitnost se nezmění, vedení je v hloubce 1,20m, v místech protlaku až 1,60 – 1,80m. Z připojovacího bodu Úvalsko Zeleneč vodu nevyužívá, je pouze pro výjimečné, zejm. havarijní případy.*

### **Návrh usnesení č. 11**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene služebnosti a umístění stavby vodovodního přivaděče na parc. č. 347/7, 857, 866/2, 805, vše v k.ú. Zeleneč a 264 v k.ú. Mstětice, kde budoucí povinná je Obec Zeleneč IČ:00241041, Kasalova 467, 25091 Zeleneč a budoucí oprávněný Nový Zeleneč a.s. IČ: 27825981, Krapkova 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc.

### **Výsledek hlasování:**

**pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková

**proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11 bylo přijato.**

### **I) Souhlas s budoucím záměrem směny pozemků v k.ú. Mstětice s Nový Zeleneč a.s.**

Obec Zeleneč je vlastníkem pozemku parc.č. 240 o výměře 2413m<sup>2</sup> a pozemku 197/6 o výměře 1439m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mstětice. Nový Zeleneč a.s. je vlastníkem pozemku parc.č. 197/1 o výměře 9196m<sup>2</sup> v k.ú. Mstětice. Středočeský kraj má v této lokalitě investiční záměr postavit parkovací dům P+R a podmínkou realizace je, že pozemky pod P+R budou ve vlastnictví obce. Nový Zeleneč a.s. tímto žádá o souhlas s budoucí směnou části pozemku 197/1 o přibližné výměře 3513m<sup>2</sup> v k.ú. Mstětice za pozemek parc.č. 240 o výměře 2413m<sup>2</sup> v k.ú. Mstětice. Na části směřovaného pozemku p.č.240 bude umístěna přeložka koryta, pro odtrubnění potoku na pozemku 107/26, který přechází do vlastnictví Obce.

***Rozprava:** Místostarosta M. Husinec ml. upřesnil, že se jedná o prostor kolem budoucího parkoviště P + R, vpravo při příjezdu k vlakovému nádraží Mstětice. Obec chce směnit vlastní pozemek pod P + R s pozemkem, který jí nepatří, ale je výhodné ho vlastnit i přes menší rozlohu, protože v budoucnu se očekává výstavba Středočeského kraje, který chce jednat s obcemi a ne se soukromými vlastníky. Paní Bělohávková zastupitele informovala, že se čeká na jednání zastupitelstva Středočeského kraje, kdy by měla být výstavba P + R schválena. Je nutné ještě vyjasnit příjezd k P+R. Zástupci sdružení Nový Zeleneč jsou v jednání, je ale třeba, aby zástupci obce na jednání chodili. Nadjezd se zřejmě bude řešit jako změna stavby před dokončením. Místostarosta M. Husinec ml. vysvětlil, že dochází ke kolizi jednotlivých staveb, projekt běžel, když ještě nebyl odsouhlasený územní plán. Správa železnic i SÚS, ale chtějí situaci řešit.*

### **Návrh usnesení č. 12**

Zastupitelstvo obce Zeleneč souhlasí s budoucím záměrem směny pozemku ve vlastnictví Obce Zeleneč parc. č. 240 v k.ú. Mstětice za část pozemku p.č. 197/1 o výměře cca 3513m<sup>2</sup> v k.ú. Mstětice ve vlastnictví Nový Zeleneč a.s. a to pro budoucí parkovací dům P+R investiční záměr Středočeského Kraje a zároveň souhlasí s budoucím záměrem umístění přeložky koryta Čelákovického potoka v souladu s ÚP na budoucí směřovaný pozemek p.č 240.

### **Výsledek hlasování:**

**pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková

proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení č. 12 bylo přijato.**

### **J) Kupní smlouva nemovitosti č.p. 17**

Obci Zeleneč se po mnoha letém úsilí povedlo předjednat koupi nemovitosti č.p.17 na nábřeží rybníka. Nemovitost je v současné chvíli v dezolátním stavu, nicméně obec vlastní budovu knihovny č.p. 18 a budovu č.p. 16 na druhé straně. Zakoupením této nemovitosti obec zhodnotí investice do dvou výše uvedených č.p. a zároveň dojde k ucelení pozemku a možnosti celkové revitalizace tohoto prostoru.

**Rozprava:** *Vlastníkem je pan Voltr, je přítomen jednání zastupitelstva, kupní smlouva jako podklad zaslána zastupitelům. Kupní cena je z loňského posudku 1.310.000,- vypracovaného znalcem.*

#### **Důvodová zpráva**

*V lokalitě „U rybníka“ je obec Zeleneč vlastníkem nemovitostí č. p. 18 o výměře 183 m<sup>2</sup> a nemovitost č. p. 16 o výměře 179 m<sup>2</sup>. Stav nemovitostí č. p. 50 (knihovna) je úměrný stáří objektu, stav nemovitosti č. p. 16 je v havarijním stavu a objekt je určen k demolici. Mezi těmito objekty se nachází nemovitost č. p. 17 o výměře 213 m<sup>2</sup>, která je v současné době ve vlastnictví pana Václava Voltra.*

*V blízkosti těchto objektů se nacházejí stavební parcely 21/1 o výměře 1307 m<sup>2</sup> (bývalá sokolovna), st. p. 41/2 o výměře 543 m<sup>2</sup> a objekt č. p. 50 (Dortárna) o výměře 228 m<sup>2</sup>. Na doporučení Výboru pro strategické plánování a územní rozvoj bylo zastupitelstvem obce schváleno odkoupení nemovitosti č. p. 399 o výměře 397 m<sup>2</sup>, která je v těsném sousedství výše uvedených nemovitostí. Tento krok byl učiněn se záměrem výhradního majetkového vlastnictví obce v daném území, s možností dočasného využití zakoupené nemovitosti k cíleným záměrům obce. Díky tomuto kroku vlastní obec na levé straně ulice Čsl. armády kompletní plochu o výměře 2475 m<sup>2</sup>.*

*V pravé části ulice Čsl. armády, která patří historicky k nejstarší části obce, se nabízí možnost vybudování důstojných prostor pro zvažované komunitní centrum. K naplnění tohoto záměru pro prostorové naplnění je nutné sloučení pozemků č. p. 16, 17 a 18, čímž vznikne stavební parcela o výměře 575 m<sup>2</sup>. Na základě tohoto záměru přistoupili zástupci obce k jednání s majitelem objektu č. p. 17 panem Václavem Voltrem o možném odkupu jeho nemovitosti pro daný účel. Při jednáních o záměru bylo nutné vycházet z ekonomických a fyzických možností majitele, který je již ve starobním důchodu. Pan Voltr předběžně souhlasil s odprodejem nemovitosti na základě znaleckého posudku, pod podmínkou zajištění dostupného bydlení v obci, kde prožil celý svůj život. Na základě tohoto požadavku přicházelo jako vhodné řešení využít v dané době volnou nemovitost č. p. 399. Vzhledem ke stávajícímu dispozičnímu a technickému řešení tohoto objektu, s výhledem na jeho budoucí likvidaci, není ekonomicky únosné vybudování dvou samostatných jednotek nebo prostorově oddělených celků.*

*Po sjednání předběžných podmínek prodeje bylo zadáno provedení odhadu na nemovitost č. p. 17. Na základě znaleckého posudku byla panu Voltrovi nabídnuta kupní cena ve výši 1 310 000 Kč. Pan Voltr se na základě předběžných osobních jednání s několika zájemci, kteří projeví zájem o jeho nemovitost, domníval, že bude nabídnutá cena obcí vyšší minimálně o 500 000 Kč a ponechal si čas na rozmyšlenou. Po několika následných jednáních souhlasil pan*

*Voltr s nabídnutou cenou pod podmínkou zajištění výhodného sociálního bydlení v nemovitosti č. p. 399, za částku 300 Kč měsíčně (bez energií). Touto nájemní cenou si podmínil prodej své nemovitosti obci za odhadní částku. Na tomto základě byla připravena kupní smlouva včetně smlouvy o smlouvě budoucí na pronájem a následná nájemní smlouva. Po vzájemné komunikaci v zastupitelstvu zastupitel J. Skřivan přistoupil k dalšímu jednání s panem Voltrem a po dlouhé diskuzi dojednal pro obec výhodnější cenu nájemného ve výši 1 500 Kč měsíčně. Tento první krok je základním předpokladem k naplnění koncepčního řešení revitalizace uvedené lokality, která je zejména pro některé starousedlíky srdeční záležitostí.*

### **Návrh usnesení č. 13**

Zastupitelstvo obce Zeleneč souhlasí se zakoupením pozemku p.č. 49 a nemovitosti č.p. 17 v souladu s kupní smlouvou za cenu 1.310.000,- Kč

### **Výsledek hlasování:**

**pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková

**proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13 bylo přijato.**

### **k) smlouva o budoucí nájemní smlouvě č.p. 399**

Obci Zeleneč před nedávnem nabyla nemovitost č.p. 399 kde je jedna bytová jednotka. Obec Zeleneč se rozhodla tuto nemovitost dlouhodobě pronajmout majitelům nemovitosti č.p. 17, svou nemovitost prodávají obci za účelem celkové revitalizace nábřeží rybníka. Tato skutečnost a skutečnost, že obci vzniká benefit i na okolních nemovitostech č.p. 16 a č.p. 18 je zohledněn ve výši nájmu, který tuto skutečnost reflektuje.

**Rozprava:** *K tomuto bodu se vztahuje důvodová zpráva z předchozího projednávání. Na dotaz občanky, co je užitnou hodnotou této transakce, zastupitel J. Skřivan potvrdil, že to není cena stavby s pozemkem, ale zejména možnost spojit všechny tři sousední pozemky v jeden celek, který může obec využít. Na několik dotazů jiné občanky, zastupitel J. Skřivan odpověděl, že nájemné je stanoveno na 1.500,- Kč měsíčně, platba energií bude převedena na majitele objektu. Platnost smlouvy je na 5 let a poté se bude po roce prolongovat za stejných podmínek a stejnou cenu s přihlédnutím k inflaci. Při stanovování výše nájemného zastupitelé vychází ze sociálních podmínek nájemce a z faktu, že získání nemovitosti č. p. 17 je pro obec nezbytné pro realizaci obecního záměru. Při neplnění podmínek smlouvy obec může od smlouvy odstoupit.*

### **Návrh usnesení č. 14**

Zastupitelstvo obce Zeleneč souhlasí se dlouhodobým pronájmem p.č. 399 a to v souvislosti s nabytím nemovitosti č.p. 17 a zhodnocením vlastněných nemovitostí č.p. 16 a č.p. 18 za zvýhodněnou cenu 1500,- Kč měsíčně .

### Výsledek hlasování:

**pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková  
**proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č 14 bylo přijato.**

### I) Souhlas s budoucím záměrem odkupu propoje cyklotrasy ulice „Ke Studánce“

Obec Zeleneč při zakoupení nemovitosti č.p. 399 jednala o možnosti oddělení a zakoupení části pozemku 41/1. Tento pozemek v předpokládané šíři cca max 7m by tvořil z jedné části přístupovou cestu na stávající pozemek 41/1 a z druhé části propoj na stávající cyklotrasu p.č. 671/1 v nejnižším místě ulice Polní. Pro další jednání s majitelem je potřeba vyhotovit GP a dojednat, zda bude nutné rozšířit stávající vjezd s ohledem na parametry místní komunikace.

Podle 1. návrhu se jedná o 233m<sup>2</sup> pozemků v úhrnné výši 1.200.000,-

**Rozprava:** Zastupitel J. Skřivan uvedl, že původně byla v jednání částka 1.514.000,- Kč, výsledkem jednání je nižší cena 1.200.000,- Kč.

### Informace o pozemku Dřevo



Parcelní číslo:	<a href="#">41/5</a>
Obec:	<a href="#">Zeleneč [539066]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Zeleneč [792781]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1673</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	233

### Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Zeleneč souhlasí s budoucím záměrem odkupu propoje cyklotrasy, s vypracováním GP a s vypracováním dopravní studie jako podklad pro GP a následného nákupu za sjednanou cenu 1.200.000,- za část pozemku 41/1 o výměře 233m<sup>2</sup>

### Výsledek hlasování:

**pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková  
**proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 15 bylo přijato.**

**Bod 2: Souhlas obce se zařazením území do území působnosti MAS-Střední Polabí z.s.**

MAS - Střední Polabí, z.s., žádá o vyjádření souhlasu se zařazením našeho správního území do územní působnosti MAS - Střední Polabí, z.s. na programové období 2021-2027.

***Rozprava:** Obec je členem společenství již rok a půl, důvodem je zejména možnost žádat o dotační tituly.*

**Návrh usnesení č. 16**

Obec Zeleneč souhlasí se zařazením území obce do území působnosti MAS - Střední Polabí, z.s. na programové období 2021–2027.

**Výsledek hlasování:**

**pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková  
**proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16 bylo přijato.**

**Bod 3: Souhlas obce s převzetím majetku od KSÚS.**

Středočeský Kraj řeší předání kompletní stavby Cyklostezka Zeleneč – Lázně Toušeň do správy a údržby KSUS. Zástupci KSUS uvedli, že do své zprávy nepřevzou 2 odpočinková místa (OM) na území obce Zeleneč zřízená v rámci projektu Cyklostezka Zeleneč – Lázně Toušeň, protože leží mimo komunikace, které by měla KSUS udržovat a spravovat. Jedná se o OM u „Bajkonuru“ a o OM na křižovatce cyklostezek, kde z cyklotrasy č. 17 odbočuje vaše cyklostezka do Mstětic.

***Rozprava:** Jedná se o odpočinkové místo, nyní v majetku Středočeského kraje, SSŽ toto území nechtějí spravovat, snaha přesunout správu a úklid na obec, podklady byly zaslány před 10 dny.*

**Návrh usnesení č. 17**

Obec Zeleneč souhlasí s darováním dvou odpočinkových míst na pozemcích p.č. 780 „Bajkonur“ a p.č. 850 „Kočíčí křižovatka“

**Výsledek hlasování:**

**pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková  
**proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 17 bylo přijato.**

#### **Bod 4: Rozpočtové opatření č.2**

##### **Rozpočtové opatření č. 2- změna rozpočtu 2/2020**

Jedná se o změny objektivně působících skutečností ovlivňujících plnění rozpočtových příjmů a výdajů.

##### **Příjmy**

- *snížení*

snížení daňových příjmů (daň z příjmu fyzických osob, daň z příjmu právnických osob, daň z přidané hodnoty) v souvislosti s koronavirem nulové úrokové sazby

- *zvýšení*

navýšení neinvestičního transferu z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu (finanční prostředky na volby a kompenzační bonus- jednorázový příspěvek 1250 Kč/ občan obcím na částečnou kompenzaci snížení daňového výnosu dle RUD).

navýšení příjmu za věcné břemeno

##### **Výdaje**

- *snížení*

aktualizace plánovaných výdajových položek v návaznosti na stav plnění programu investičních a neinvestičních akcí

- *zvýšení*

finanční prostředky na zakoupení (úhrady)

- nemovitosti RD č.p. 17
- aut pro TS, event. pro rozvoz jídel
- nájemného a vybavení nebytových prostor U Rybníka 13/2; 13/3
- změna projektu ze ZS na MS

Jednotlivé rozpočtové položky, jejich specifikace včetně změn částek jsou uvedeny v návrhu rozpočtového opatření.

	zvýšení	snížení	rozdíl
příjmy	4 150 250	6 250 000	- 2 099 750
výdaje	3 646 000	23 300 000	- 19 654 000
financování	- 17 554 250,- Kč		



**Rozprava:** Zastupitelka H. Urbánková vystoupila se svými dotazy k rozpočtovému opatření a čerpání rozpočtu do tohoto dne. Na dotazy odpovídal místostarosta M. Husinec ml (dále jen MH):

- proč se snižují investice, i když není třeba, aby hospodaření obce bylo vyrovnané, (MH - nestihne se proinvestovat, hlavní mínusová položka je stavba prostoru Ferony)
- příjmy z úroků byly 300.000,- Kč, do září byly 1.652,-Kč, nyní se snižuje o 250.000,-, kde obec získá 50.000,- na úrocích? (MH nepřipravoval tyto položky)
- nákup materiálu 35.000,- Kč (rybník), bylo v loňském roce? – (MH – jedná se o krmivo pro ryby, není jasné, zda bylo v loňském roce)
- dále proběhla diskuze o investici ve Feroně, kde je již proinvestováno 2.900.000,- Kč, práce jsou odvedeny. Výběrové řízení se dělalo pouze na první část za 700.000,- Kč, ostatní ne, zastupitelka H. Urbánková dává podnět kontrolnímu výboru, zda uvedené finanční prostředky byly vynaloženy v souladu se zákonem.
- na co je výdaj 100.000,- Kč do knihovny? – (MH jedná se o regály a podlahu, nabídky v rámci své pravomoci místostarosta vyhodnotil), částka ale nebyla schválena v rozpočtu, je nutno sestavovat rozpočet tak, aby se s podobnými výdaji počítalo nebo aby se vytvořila rezerva. Zastupitel O. Kopa navrhuje, aby Finanční výbor, který projednává rozpočet, projednával se starostou a místostarostou i rozpočtová opatření
- proč se nezadal herní prvek za 500.000,- Kč – pro zadání je třeba vytvoření územního plánu, ten může udělat jen starosta nebo místostarosta a s tím souvisí i shoda na Strategickém výboru. Zastupitel L. Mrklas zdůraznil, že je nutné, aby se při stanovování rozpočtu vycházelo z toho, co je obec schopna proinvestovat a to také během rozpočtového období zajistit. Nyní jsou sice rozpočtované výdaje, ale fakticky k čerpání nedochází. Peníze se přesouvají z rozpočtu do rozpočtu.
- Proč se neudělala cyklostezka – (MH – výběrové řízení by mělo být vyvěšeno, obec najala odborníka, který pomůže rozhodnout, očekávaná hodnota investice bude 6.300.000,- Kč
- Dotaz k nákupu aut, znovu se vrací do rozpočtu – (MH na položce pracuje zastupitel J. Zalabák, je nutné pořídit valník/kontajnerovku a vůz na rozvoz jídel) Na kontajnerovku již je vypsáno výběrové řízení. V diskuzi vystoupila občanka, která považuje výběrové řízení za špatně vypsané, podklady jsou v zoufalém stavu. Zastupitelka H. Urbánková také vystoupila s kritikou neprofesionální a lajdácké práce, která může dostat členy zastupitelstva do potíží.

### **Návrh usnesení č. 18**

Zastupitelstvo Obce Zeleneč schvaluje rozpočtové opatření č.2

### **Výsledek hlasování:**

**pro 5** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan

**proti 3** - Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

**zdrželi se 0** -

**Usnesení č. 18 nebylo přijato.**

**Bod 5: Zpráva starosty o plnění plánu investičních akcí pro daný rok**

Starosta je v dlouhodobé pracovní neschopnosti, a proto nemohl zprávu vypracovat.

V rozpravě vystoupila zastupitelka H. Urbánková, která zmínila, že tuto zprávu by měl v případě pracovní neschopnosti starosta odprezentovat místostarosta. Místostarosta oznámil, že vzhledem k povaze nemoci nedostal včas podklady ke zpracování, místostarosta jako neuvolněný nemá prostor zastoupit v této záležitosti starostu.

### **Bod 6: Zpráva místostarosty o výsledcích uskutečněných jednání týkajících se developerského projektu ve Mstěticích, zpráva pracovní skupiny zřízené za účelem jednání s developerem**

Jednáním za obec je pověřena pracovní skupina a místostarosta toto respektuje a s investorem nejedná. Aktuální informaci o stavu jednání podá zastupitel J. Skřivan.

### **ZPRÁVA PRACOVNÍ SKUPINY PROJEKTU NOVÝ ZELENEČ**

- PRACOVNÍ SKUPINA ZE SEŠLA S INVESTOREM DOPOSUD 4x

1. Na prvním pracovním jednání 26.5.2020 byly řešeny následné body

- kompetence pracovní skupiny, termín a způsob svolávání schůzí pracovní skupiny, vzájemné předávání podkladů a tvorba zápisů ze schůze
- koordinace sítí a projekčních prací včetně koordinace vzájemných postupů se třetími subjekty, včetně požadavků na připojení stávajících objektů Mstětic
- informace o napojovacích bodech vodovodního přivaděče
- informace o budoucím náměstí (veřejném prostoru), který se nachází na pozemku obce
- informace o stavu koryta Čelákovického potoka, který se nachází na pozemcích obce a je třeba řešit jeho zatrubnění v návaznosti na přístupovou komunikaci k a před nádražím
- informace o projektu P+R, který je projektem Středočeského kraje, s vyjasněním provozovatele tohoto projektu
- předložena studie mateřské školy s požadavkem, kdo bude zřizovatelem a provozovatelem MŠ
- vznesen dotaz na obec, zda hodlá být zřizovatelem a provozovatelem ZŠ
- požadavek od obce, zda bude obec vyžadovat připojení stávajících objektů na nově budovanou ČOV

2. Na druhém pracovním jednání 30/6/2020 byly řešeny následné body

- PS požádala investora o zasílání důležitých dokumentů při komunikaci s obcí prostřednictvím datových stránek
- PS předala investorovi návrh na pověření pracovní skupiny, který bude projednán zastupitelstvem
- připojení stávajících objektů ve Mstěticích na novou infrastrukturu, voda, plyn kanalizace bude obcí požadováno v souladu se studií záměru
- v případě požadavků SŽ na investora je nutná součinnost statutárních zástupců obce
- PS požádala investora záměru na zpracování cenové nabídky na projektovou dokumentaci, která je ve veřejném zájmu obce

- P+R, na tento záměr proběhla koordinační schůzka 17/6/2020 na obecním úřadě za účasti zástupce Středočeského kraje, zpracovatelem PD a investorem záměru Mstětice. Obec nechce být provozovatelem P+R
- MŠ – obec bude zřizovatelem MŠ, PS nemá připomínky k předložené studii a investor Záměru může pokračovat na dalším stupni PD včetně vývažovny v nové MŠ
- ZŠ – investor záměru informoval PS o možnosti vzniku církevní školy, včetně příslušných jednání

### 3. Na třetím pracovním jednání 3/9/2020 byly řešeny následné body

- investorovi byla předána kopie zápisu z VJ zastupitelstva s pověřením pracovní skupiny
- investor připravil cenové návrhy na projektovou dokumentaci
- všechny stupně projektové dokumentace včetně inženýringu komunikace před nádražím (130 tis)
- všechny stupně projektová dokumentace včetně inženýringu přeložka vodoteče a retenčních nádrží RN1 a RN2 (300 tis)
- všechny stupně projektová dokumentace, studie, PD pro stavební povolení a prováděcí dokumentaci stavby PDS náměstí (480 tis)
- PS požádala investora Záměru o zahájení jednání se Středočeským krajem v rámci budovaného železničního přejezdu o do projektování odbočovacích pruhů k uvažovanému parkovišti P+R

### 4. Na čtvrtém pracovním jednání 4/11/2020 proběhla diskuze k bodům

- investorem byla podána informace o novém vodovodním přivaděči pro podzemní nádrže 2x 400 m<sup>3</sup> v uvažované lokalitě výstavby NZ
- investor podal informaci o jednání na SŽ a o jednání o projektu nadejzdu nad žel. trati. Bylo domluveno, že příštího jednání PS se zúčastní zástupce obce – statutární zástupce – určený ZO. Dále byla NZ podána informace o nutnosti prověření převedení majetku – budovy žel. zástavby ve Mstěticích na Správě majetku železnic. I zde bylo vzájemně odsouhlaseno, že proběhne jednání společně s určeným statutárním zástupcem obce Zeleneč
- na schůzce přítomný projektant vodohospodářských staveb investora Ing. Lukáš Jaroš ze společnosti NDCon s.r.o. vysvětlil projekt RN1, RN2 a přeložky vodoteče
- Nový Zeleneč podal žádost o směnu pozemků do ZO. Informace o P+R bude obci podána po projednání studie pro P+R na KÚ v Radě Středočeského kraje
- PS – doporučeno investorovi, že ZŠ by měla být provozována obcí. Obec by byla zřizovatelem ZŠ
- NZ podal žádost na OZ o vyjádření k umístění stavby – vodovodní přivaděč – Mstětice
- žádost o zařazení bodu na program jednání ZO – návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě
- žádost o vyjádření ke stavbě – Přeložka koryta Čelákovického potoka a RN1,RN2
- žádost o budoucí směnu pozemků pro P+R

*V diskuzi vystoupil zastupitel L. Mrklas s vyjádřením*

- požadavku na zástupce obce se širším mandátem, pracovní skupina má jen omezený mandát .
- důležitost schopnosti přijímat žádosti o dotace, nabídka agentury na grantové žádosti
- nutnosti zasmluvnit řadu činností, je nutná příprava, co chce obec zasmluvnit, nejpozději příští rok se začne s výstavbou a čas rychle běží
- zástupce obce s širším mandátem by po každém jednání podal zprávu a nechal si schválit mandát pro další smlouvu. Smlouva bude připravena investorem NZ, obec musí dát podnět, co chce do smlouvy zahrnout. Snaha zahrnout toto téma jako bod jednání Strategického výboru (vyslechnout názor jeho člena, který není zastupitelem).

Dále zastupitelka H. Urbánková uvedla návrh pro znovuootevření bodu 4 – Rozpočtové opatření č.2

Znovuootevření bodu 4: Rozpočtové opatření č. 2 – změna rozpočtu 2/2020

**Výsledek hlasování:**

**pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková

**proti 0, zdrželi se 0**

**Revokace bodu 4 byla přijata.**

Ve snaze vyjít vstříc nezbytným vypořádáním v rámci rozpočtu bylo na základě revokace upraveno rozpočtové opatření č. 2, kdy se z návrhu vyškrtávají všechny položky s výjimkou nákupu nemovitosti RD č. p. 17 (zvýšení výdajů)

**Návrh usnesení č. 19**

Zastupitelstvo Obce Zeleneč schvaluje upravené rozpočtové opatření č.2, jehož jedinou položkou je zvýšení výdajů o částku 1.350.000,- Kč na nákup nemovitosti (paragraf 3639, položka 6121, rozpočtová položka - Budovy, stavby)

**Výsledek hlasování:**

**pro 8** - Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková

**proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 19 bylo přijato.**

Jednání bylo vzhledem k vládnímu nařízení ve 20,55 přerušeno na základě dohody většiny zúčastněných zastupitelů. Schůze zastupitelstva bude pokračovat dne 23/11 v 18,00 na stejném místě.

Dne 23/11 v 18,00 hodin místostarosta M. Husinec ml. zahájil pokračování schůze, které se účastnilo 10 z jedenácti zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu obnoveného zasedání. Schvalovací kvorum činí 6 hlasů. Jednání bylo ukončeno ve 22,28 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa,

Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková, Petra Moravečková, Josef Bašta

**Nepřítomní zastupitelé:** Ing. Michael Husinec (omluven),

### **Bod 7: Důležité závěry z jednání výboru zastupitelstva**

Výbory, jako iniciativní orgány zastupitelstva, se pravidelně scházejí, projednávají různé podněty, návrhy nebo připomínky. Ze své činnosti se výbory zodpovídají zastupitelstvu obce, kterému také předkládají svá stanoviska a návrhy.

Jako první vystoupila předsedkyně **Finančního výboru**, zastupitelka H. Urbánková, která v pěti bodech shrnula nejdůležitější závěry:

#### 1. Kontrola hospodaření zřízených právnických osob

Dle § 15 odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (250/2000 Sb.) je obec povinna vykonávat kontrolu hospodaření jí zřízených nebo založených právnických osob. Dále se k této povinnosti vztahuje i Kontrolní řád (255/2012 Sb.), kde minimálně v § 26 je uzákoněna povinnost kontrolního orgánu (zřizovatele právnické osoby, tedy obce) pravidelně, alespoň jednou ročně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup obecné informace o výsledcích kontrol.

#### **Návrh usnesení č.20:**

Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi/místostarostovi obce, aby do příštího zasedání zastupitelstva doložil, že v období 2018-2020 dodržoval zákonem stanovené povinnosti v souvislosti s kontrolou hospodaření obcí zřízených nebo založených právnických osob

*Ve své reakci místostarosta M. Husinec ml. upozornil, že je nutné zjistit stav a teprve, když zjistí pochybení, tak zajistit nápravu, proto uvedl protinávrh.*

#### **Protinávrh usnesení č. 20**

Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi/místostarostovi obce, aby prověřil, zda došlo k pochybení při pravidelném informování 1x ročně u obcí zřízených nebo založených právnických osob do 14/12/2020.

#### **Výsledek hlasování:**

**pro 7** - Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Ph.D., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková, Josef Bašta

**proti 1** – Petra Moravečková

**zdrželi se 2** – Michael Husinec ml., Mgr. Ladislav Mrklas

**Usnesení č. 20 bylo přijato.**

#### 2. Inventarizace majetku

Finanční výbor na své schůzi č. 06/2020 dne 14/8/2020 zjistil, že obec za rok 2019 neprovedla fyzickou inventuru hmotného majetku a doporučil využití nově zakoupeného štítkovacího stroje k evidenci hmotného majetku za účelem zlepšení evidence. (Referentky finančnímu výboru potvrdily, že některé inventury nebyly provedeny fyzicky). Příklady, že inventarizace neplní svůj účel (např. obecní pozemek v ulici Dvořákova je oplocen a bezúplatně užíván majitelem sousedního pozemku, parcela 997/7 je vedena jako orná půda, přestože je to vyasfaltovaná silnice). Inventarizace pomáhá obci pečovat o zachování a rozvoj svého majetku a zároveň slouží jako podklad k jeho hospodárnému využívání.

#### **Návrh usnesení č. 21:**

Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi/místostarostovi obce, aby nejpozději do 31/01/2021 předložil plán na zefektivnění inventarizací majetku obce a zajistil řádné provedení fyzické inventury hmotného movitého a nemovitého majetku k 31.03.2021.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o časově velmi náročnou činnost, místostarosta M. Husinec ml. vyjádřil, že na zajištění potřebuje více času, proto uvedl protinávrh.*

#### **Protinávrh usnesení č. 21:**

Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi/místostarostovi obce, aby nejpozději do 31/03/2021 předložil plán na zefektivnění inventarizací majetku obce a zajistil řádné provedení fyzické inventury hmotného movitého a nemovitého majetku k 31.03.2021.

#### **Výsledek hlasování:**

**pro 10** - Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková, Josef Bašta, Petra Moravečková, Michael Husinec ml., Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D  
**proti 0, zdrželi se 0**

#### **Usnesení č. 21 bylo přijato.**

### 3. Kontrola nájemních smluv

Finanční výbor na své schůzi č. 07/2020 dne 4/9/2020 provedl kontrolu nájemních smluv. Cílem kontroly bylo ověřit hospodárné zacházení s majetkem obce. Kontrolou nebylo možné prokázat, že evidence nájemních smluv je transparentní, že užívání veškerého obecního majetku třetími stranami je smluvně ošetřeno a že smluvní strany plní závazky z nájemních smluv, protože úřad nemá k dispozici všechny svoje nájemní smlouvy, resp. nebyly finančnímu výboru poskytnuty.

Finanční výbor navrhl např. doplnit do smluv tzv. inflační doložku, provést fyzickou inventuru majetku obce především nemovitého. Na základě inventury provést kontrolu nájemních smluv a doplnit chybějící do evidence na úřadě. Je velmi pravděpodobné, že jednou z příčin tohoto stavu je nedostatek pracovníků na úřadě, kteří by měli čas se této oblasti řádně věnovat a plnit tak zákonem daný úkol pro obec ohledně hospodaření s jejím majetkem.

#### **Návrh usnesení č. 22**

Zastupitelstvo obce Zeleneč

a) ukládá starostovi/místostarostovi obce, aby do 31/12/2020 zajistili všechny chybějící nájemní smlouvy, tak jak bylo uloženo starostovi usnesením č. 2b ze dne 26/6/2019.

*Místostarosta M. Husinec ml. informoval, že není možné některé smlouvy rychle vypovědět, zejména ty, které jsou uzavřeny se státními subjekty, kde probíhá obvykle dlouhý schvalovací proces. Lze tento bod použít jako běžnou součást každého jednání zastupitelstva a informovat, co se již povedlo a co ne. Tím, že OÚ posílil o nové zaměstnance, bude snazší revize a úpravy provést, ale vyžaduje to velkou časovou náročnost.*

#### **Výsledek hlasování:**

**pro 4** - Mgr. Ondřej Kopa, Ing. Hana Urbánková, Petra Moravečková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D

**proti 4** - Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Josef Bašta

**zdrželi se 2** - Ing. Michal Gazdo, Michael Husinec ml.

#### **Usnesení č. 22 nebylo přijato.**

##### 4. Zakázky malého rozsahu (dále jen ZMR) – informace pro zastupitele

Finanční výbor na svých schůzích č. 11/2019 dne 13/12/2019 a č. 05/2020 dne 10/7/2020 zjistil, že evidence ZMR je velmi nepřehledná a neúplná. ZMR neprobíhají dle platné Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zeleneč (dále jen Směrnice). Nejčastější chyby: nedodržování obecných zásad, starosta neinformuje zastupitelstvo obce o realizaci zakázek II. kategorie, chybí cenové kalkulace od dalších dodavatelů. Zároveň chybí vyhodnocení ZMR. To sice není přesně definováno ve Směrnici, ale z logiky věci je jasné, že je potřeba zaznamenat: 1. zadání zakázky, 2. hodnotící kritéria, 3. srovnání nabídek, 4. Výsledek hodnocení.

*Místostarosta v reakci přislíbil, že zjistí, co se v záležitosti zakázek malého rozsahu udělalo a jaký je stav. Na dotaz občanky, kdy byla žádost o předání soupisu ZMR předána, zastupitel M. Gazdo odpověděl, že to upřesní do příštího zasedání. Zvažována možnost, zda by toto mohl připravit úředník OÚ, když je nyní personálně posílen.*

##### 5. „Dar od Irů“ na ZŠ

Zastupitelé, finanční výbor i veřejnost se opakovaně dožadují informací o tzv. půjčce od Irů. Starosta používá domnělou půjčku jako argument pro stavbu základní školy v Zelenči. Dle jeho vyjádření nám původní vlastník rozsáhlých pozemků ve Mstěticích (společnost Nuka Estates s.r.o. s původními majiteli v Irsku) věnoval 20 milionů Kč na výstavbu školy pro děti ze Mstětic. Starosta však nepředložil dokument, který by tuto povinnost ukládal, i když to opakovaně slibuje od roku 2019. V letošním roce zveřejnila obec na svých webových stránkách informaci, že v letech 2008 a 2009 uzavřela s Nuka Estates s.r.o. dvě smlouvy o půjčce (4,5 milionu Kč a 15,5 milionu Kč), nikoli o daru. Z první smlouvy vyplývá, že se jedná o bezúročnou peněžitou půjčku. Druhou smlouvu obec nedohledala (!). Žádné další dokumenty k těmto půjčkám obec nezveřejnila, takže není jasné, zda jsou obě půjčky splacené. Naopak obec uvedla, že celou půjčenou částku proinvestovala na přístavbu objektu

základní školy. To je však v rozporu s původním starostovským tvrzením, že peníze musíme teprve proinvestovat. Co je ale nejvíce zneklidňující, že nevíme, zda tedy obec dluží 20 milionů společnosti Nuka Estates s.r.o. nebo ne.

### **Návrh usnesení č. 23**

Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi/místostarostovi obce, aby do 14 dnů doložil dokumenty, ze kterých bude patrné, že obec nemá žádné závazky vůči spol. Nuka Estates s.r.o. případně jejím nástupcům.

*K návrhu se vyjádřil místostarosta M. Husinec ml. s tím, že tuto situaci hodnotilo již několik auditů a nikdy z výsledků šetření nevyplynul jakýkoliv závazek obce vůči uvedené firmě nebo jejímu nástupci. Je možné zajistit právní rozbor.*

### **Protinávrh usnesení č. 23**

Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi/místostarostovi obce, aby do 14 dnů doložil právní rozbor, ze kterého bude patrné, že obec nemá žádné závazky vůči spol. Nuka Estates s.r.o. případně jejím nástupcům.

### **Výsledek hlasování:**

**pro 10** - Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková, Petra Moravečková, Michael Husinec ml., Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D, Josef Bašta  
**proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 23 bylo přijato.**

Předseda **Kontrolního výboru** Ing. M. Gazdo uvedl tyto nejdůležitější závěry jednání:

Kontrolní výbor dává tímto ZO (resp. jeho prostřednictvím starostovi obce) podnět k:

1. prověření, zda je povinností obce zveřejňovat zápisy ze zasedání KV a ostatních výborů ZO;
2. prověření, zda má ZO schvalovat smlouvy již uzavřené či jejich návrhy;
3. zajištění audiozáznamů ze zasedání ZO ze strany obce;
4. využití spolupráce s externím právním zástupcem obce (JUDr. Vlček) při přípravě dalších zasedání ZO a návrhů usnesení, a to za účelem zajištění formální a věcné správnosti v budoucnu přijímaných usnesení.
5. přípravě návrhu jednacího řádu pro výbory;
6. dodržování Jednacího řádu;
7. důsledné přípravě při formulaci návrhů usnesení tak, aby byly dostatečně určité, jasné a srozumitelné (a aby z nich bylo příp. zřejmé, komu a jaký úkol se ukládá a v jakém termínu má být splněn);
8. prověření, zda:
  - má ZO schvalovat návrhy smluv či smlouvy již uzavřené;
  - smlouvy či jejich návrhy mají být:
    - a) obsaženy přímo v textu usnesení,



- b) přílohou usnesení,
  - c) dohledatelné v podobě odkazu na schválení znění, nebo
  - d) specifikovány prostřednictvím uvedení jejich podstatných náležitostí
- v případě schváleného návrhu smlouvy nemá být následně uložena povinnost stat. zástupci obce k jejímu uzavření spolu s určením termínu
9. zajištění zprávy krizového štábu z I. vlny epidemie koronaviru;
  10. využití spolupráce s externím právním zástupcem obce (JUDr. Vlček) při přípravě dalších zasedání ZO a návrhů usnesení, a to za účelem zajištění formální a věcné správnosti v budoucnu přijímaných usnesení.

Předseda **Dopravního výboru** (DV) M. Gazdo informoval o projednávaných otázkách dopravním výborem:

1. DV obdržel studii k ulici Kmochova (bude projednáváno v samostatném bodě)
2. Resty z veřejného projednávání
  - jednosměrky a instalace zrcadel na křížení Kmochova a K. Čapka, žádost na policii a OKP je zaslána, policie nesouhlasí, takže se čeká na místní šetření
  - Instalace zpomalovačů – horní část K. Čapka, Tyršova
  - Instalace vodorovného značení (edukativně 20km/h), kladné vyjádření policie i OKP
3. Stav po revitalizaci trati – po kolaudaci projektu by mělo být 04/21 + 4 měsíce, nevycházejí vlečné křivky (autobus 353 se neotočí), ale vznikne ale 4-5 krátkodobých parkovacích míst. S Ropidem se jedná o možnosti např. prodloužení trasy autobusu do lokality „Kaplička“.
4. Instalace radaru – 3 místa – proběhne místní šetření a konzultace se zástupci policie než se vypíše výběrové řízení

Předseda **Strategického výboru** J. Skřivan oznámil, že většina závěrů jednání výboru jsou zařazena samostatně do programu jednání zastupitelstva.

Předseda **Výboru pro školství, kulturu a sport**, pan L. Mrklas, konstatoval, že většina bodů projednávaných na výboru již prošla zastupitelstvem nebo je na programu jeho jednání právě nyní. Konkrétně jde o grantovou výzvu, využití nových prostor na statku u Pfannenstielů a nutnost vyhradit částku na dotace v rozpočtu na rok 2021. Dne 30/11/2020 proběhne další zasedání, na jehož programu je i diskuse s ředitelkami MŠ/ZŠ o plánech na rok 2021, problémech obou škol a zkušenostech z průběhu covidové epidemie v obci.

## **Bod 8: Trvalé body programu zasedání zastupitelstva**

Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá svolavateli zasedání zastupitelstva zařadit následující body trvale do programu zasedání zastupitelstva. Jedná se o body:

**1. Usnesení č. 24:** Zpráva starosty o plnění schváleného plánu investičních a neinvestičních akcí pro daný rok.

**Výsledek hlasování:**

**pro 5** - Mgr. Ondřej Kopa, Jan Zalabák, Ing. Hana Urbánková, Petra Moravečková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D

**proti 0**

**zdrželi se 5** - Ing. Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jiří Skřivan, Josef Bašta, Michael Husinec ml.,

**Usnesení č. 24 nebylo přijato.**

**2. Usnesení č. 25:** Důležité závěry z jednání výborů zastupitelstva

**Výsledek hlasování:**

**pro 8** - Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková, Josef Bašta, Petra Moravečková, Michael Husinec ml., Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D

**proti 1** - Jan Bernardy

**zdrželi se - 1** Jan Zalabák

**Usnesení č. 25 bylo přijato.**

**Bod 9: Zhodnocení finančních prostředků na běžných účtech obce**

**Odůvodnění**

Obec má již několik let volné finanční prostředky na běžných účtech. Minimálně posledních 12 měsíců je to 100 mil. Kč. Návrhy na různé investiční produkty starostovi pravidelně předkládáme více než rok, obec za tuto dobu mohla získat bezmála 1 mil. Kč na úrocích, zatímco za stávajících podmínek získala 500 Kč. V současné době si situace v této oblasti o něco zhoršila, ale i tak by obec vhodným rozložením finančních prostředků mohla získat peníze do rozpočtu.

**Příklad ročních výnosů**

Výše investice	Název	Výpovědní lhůta	Roční výnos
30 mil.	státní pokladniční poukázky	3 pracovní dny	300 tis.
30 mil.	vkladový účet J&T	3 měsíce	350 tis.
30 mil.	spořicí účet běžná banka	1 den	20 tis.

#### **Návrh usnesení:**

- a) Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi, aby realizoval úkony vedoucí ke zřízení vkladového účtu s bonifikací u J&T Banky a převedl na tento účet 30 mil. Kč v termínu nejpozději do 5/10/2020
- b) Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi, aby realizoval do 5. 10. 2020 úkony vedoucí ke zřízení spořicího účtu s úročením vložených prostředků u Komerční banky a.s.
- c) Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi, aby realizoval úkony vedoucí k nákupu státních pokladničních poukázek ve výši 30 mil. Kč v termínu nejpozději do 31/12/2020

Z bodu a byla vymazáno jméno konkrétní banky na upozornění místostarosty M. Husince pro kolizi s právním výkladem. O jednotlivých bodech se bude hlasovat samostatně.

#### **Protinávrh usnesení č. 26:**

- a) Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi, aby realizoval úkony vedoucí ke zřízení vkladového účtu a převedl na tento účet 30 mil. Kč v termínu nejpozději do 31/12/2020

#### **Výsledek hlasování:**

**pro 4** - Mgr. Ondřej Kopa, Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D, Petra Moravečková

**proti 4** - Jan Bernardy, Jan Zalabák, Josef Bašta, Michael Husinec ml.,

**zdrželi se 2** - Ing. Michal Gazdo, Jiří Skřivan

**Usnesení č. 26 nebylo přijato.**

#### **Protinávrh usnesení č. 27:**

- b) Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi, aby realizoval do 31. 12. 2020 úkony vedoucí ke zřízení spořicího účtu s úročením vložených prostředků u Komerční banky a.s.

#### **Výsledek hlasování:**

**pro 10** - Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Ing. Hana Urbánková, Josef Bašta, Petra Moravečková, Michael Husinec ml., Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D

**proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 27 bylo přijato.**

#### **Protinávrh usnesení č. 28:**

- c) Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi, aby realizoval úkony vedoucí k nákupu státních pokladničních poukázek ve výši 30 mil. Kč v termínu nejpozději do 31/3/2021

**Výsledek hlasování:**

**pro 4** - Mgr. Ondřej Kopa, Ing. Hana Urbánková, Petra Moravečková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D

**proti 0**

**zdrželi se 6** - Ing. Michal Gazdo, Jiří Skřivan- Jan Bernardy, Jan Zalabák, Josef Bašta, Michael Husinec ml.,

**Usnesení č. 28 nebylo přijato.**

**Bod 10: Parkování u nádraží**

**Odůvodnění:**

V okolí železniční zastávky nejsou vyhrazena téměř žádná parkovací místa. Řidiči parkují svými auty ve všech přilehlých ulicích, tímto způsobují nebezpečné situace viz Kmochova ulice a také zneprůjemňují život obyvatelům těchto ulic. Řešení parkování je v plánu investičních akcí a v rozpočtu na rok 2020. Doposud však nebyly zahájeny žádné práce na projektu ani jeho realizaci.

***Rozprava:** Zastupitel M. Gazdo informoval ostatní zastupitele, že studie počítá s vybudování chodníku na levé straně Kmochovy ulice, kde je vlastníkem pozemků obec, pozemky jsou jednak v ochranném pásmu drah a některé pozemky nejsou obce (obec jedná s majitelem). Revitalizací drah jsou ovlivněny i projekty v Husově ulici a dál K Feroně. Do ukončení revitalizace trati nebude mít smysl, cokoliv budovat na pozemcích poblíž tratě.*

*V Kmochově ulici bude posunuta obytná zóna s omezenou rychlostí 30km/hod, křižovatka bude vyvýšená. Obec nyní jedná s Policií ČR o umístění přechodu na ulici ČSL armády, dále bude nutné přesunout veřejné osvětlení. V Kmochově ulici se výhledově počítá s šikmým stáním na pozemcích lištárny (celkem 18 – 21 míst).*

*Další možností parkování bude v Husově ulici v místě současné točny autobusu 353. Na návrh starosty obce, aby byl železniční přejezd řešen bezpečněji, vznikne cca 5 parkovacích míst pro krátkodobé parkování (realizace se očekává v létě 2021)*

*Zastupitel O. Kopa připomenul, že obec má dostatek finančních prostředků k realizaci a v několika minulých rozpočtech počítala s projektem v oblasti „lištárny“, ale doposud nic nebylo realizováno. Vytvoření parkovacích míst by vyřešilo palčivý problém parkování kolem nádraží a současně by pomohlo využít chátrající pozemek, alespoň dočasně. Zastupitel dále upozornil, že je nerozumné přes chodník vjíždět k parkovacím místům.*

### **Návrh usnesení č. 29:**

Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá starostovi, aby zahájil přípravu realizace parkovacích míst na pozemku v „lištárně“ v blízkosti železniční zastávky.

### **Výsledek hlasování:**

**pro 4** - Mgr. Ondřej Kopa, Ing. Hana Urbánková, Petra Moravečková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D

**proti 2** - Jan Bernardy, Michael Husinec ml.

**zdrželi se 4** - Ing. Michal Gazdo, Jiří Skřivan-, Jan Zalabák, Josef Bašta

### **Usnesení č. 29 nebylo přijato**

#### **Bod 11: Realizace chodníku v Kmochově ulici**

Místostarosta zadal v souladu s usnesením č.9 zápisu č. 11 projekt studie chodníku a parkovacích míst v ulici Kmochova. Projekt studie byl vypracován ve 4 variantách, které byly předány do Dopravního výboru.

**Rozprava:** Zastupitel M. Gazdo potvrdil, že variantou pro další rozpracování je vytvoření chodníku na levé straně. Musí se posunout značka obytné zóny, ale bude zde platit omezená rychlost na 30km/h. Chodník bude pouze v přední části až do křížení Kmochova/Kohoutova, kde bude vyvýšená křižovatka (bude fungovat jako překážka pro zvýšení rychlosti auta jedoucího po dlouhém rovném úseku). V jedné z variant projektant navrhl i příčná stání, která zasahovalo až k trati, což bylo jednohlasně zamítnuto.

Zastupitelka H. Urbánková požádala o zaslání podkladů k realizaci projektu Kmochova všem zastupitelům.

#### **Bod 12: Realizace cyklostezky u DC (Datového centra)**

Místostarosta zajistil a zaslavnul společnost na přípravu veřejné soutěže „Realizace cyklostezky u DC“ Při kontrole projektu předané obci od DC se zjistilo, že nebyly předány digitální podklady a nebyl výkaz výměr na celou zakázku. Chybějící podklady byly doplněny a předány ke kompletaci smluvnímu partnerovi, který by měl do konce 11 měsíce vyvěsit výzvu na profil zadavatele (bylo vyvěšeno ve středu 25/11/2020).

#### **Bod 13: Studie Feron**

Zastupitelstvo obce Zeleneč na svém zasedání v červenci 2020 přijalo usnesení č. 8, kterým zadalo výboru předložit podklady pro zadání studie na využití areálu bývalé Ferony. Po několika jednáních předkládá výbor tyto závěry, přednese Jirka Skřivan

**Výbor doporučuje toto využití pozemku a s tím související harmonogram kroků**

- 1) Využít již vydaného stavebního rozhodnutí a zahájit stavbu základní školy s jasným záměrem změny stavby před dokončením ze základní školy na mateřskou školu. K tomu se váží následující kroky:
  - a) Výběrové řízení na zhotovitele stavby,
  - b) Komunikace změny směrem k veřejnosti a vedení ZŠ i MŠ.
  - c) Zajištění technického dozoru investora, který bude v součinnosti s vedením obce projekt řídit.
  - d) Projekt na změnu stavby před dokončením, jeho schválení zastupitelstvem a podáním žádosti o změnu stavby.
  - e) Úprava rozpočtu obce na rok 2020, aby odpovídal reálně proinvestované částce, a příprava rozpočtu obce na rok 2021 s dostatečně vysokou částkou na dokončení investice.
  
- 2) Zadat studii na využití zbývajících částí lokality, jejíž součástí budou:
  - a) Víceúčelová variabilní hala pro společenské, sportovní a kulturní aktivity, konkrétně využitelná pro konání velkých veřejných shromáždění (zasedání zastupitelstva obce nyní i za 10 let, veřejná slyšení), sportovní utkání a turnaje v různých kolektivních i individuálních sportech, koncerty i plesy, to vše s odpovídajícím zázemím a dostatečnou parkovací kapacitou.
  - b) Nový podzemní vodojem pro obce Zeleneč se zaokrouhlováním na stávající síť PVK přípojný bod „Klánovice“. Změna technologie distribuce vody z gravitační na ATS. Navýšení stávající kapacity na 2x400m<sup>3</sup>. Změna na tuto novou koncepci umožňuje stávající síť zásobovat ze 3 nezávislých bodů a je koordinována s PVK, PVS a Středočeským krajem.
  - c) Bytový objekt (alternativně domov pro seniory) přiměřené velikosti v západním rohu předmětného pozemku.
  - d) Přesun přiměřeného množství nefotbalových outdoorových sportovišť z areálu SK Zeleneč a rozšíření nabídky sportovišť o nová. Konkrétně jde o tenisové kurty, stávající multifunkční plochu pro basketbal a in-line hokej, ovál pro in-line bruslení, kurty na beach volejbal, případně další volnočasové aktivity typu pétanque nebo minigolf. Celá tato část bude mít mimo samotná sportoviště parkovou úpravu. Konkrétní počet a typ sportovišť bude upřesněn ve studii víceúčelové haly.
  - e) Dopravní obslužnost celé lokality nově zbudovanou jednosměrnou komunikací, která bude propojovat ulici K Feroně a U Vodojemu. Za křížením ulice K Feroně – Tyršova ulice bude jednosměrná. Dle technických možností vézt novou komunikaci souběžně s tratí a za víceúčelovým objektem propojit s ulicí U Vodojemu.
  - f) Dostatečné parkovací plochy dvojího typu-typu K+R pro objekt ZŠ (MŠ), resp. parkoviště pro uživatele multifunkční haly u stávajícího tělesa trati.
  - g) V rámci studie připravit návrh klidové zóny mezi tratí a stávající bytovou výstavbou. Od ulice k Feroně směr nádraží, v přední části tohoto prostoru by mohlo vzniknout například dopravní hřiště. Tento podklad bude následně použit pro jednání se Správou železnic (SŽ) po optimalizaci trati.
  - h) K této studii se váží následující kroky:
    - Úprava rozpočtu obce na rok 2020 a návrh rozpočtu obce na rok 2021 s důrazem za reálné náklady.

- Komunikace celého záměru směrem k veřejnosti a koordinace s SK Zeleneč a dalšími dotčenými subjekty.

### **Odůvodnění návrhu**

- 1) Objekt Ferony představuje jednu z nejcennějších lokalit v celé obci, která byla od okamžiku koupě obcí deklarována jako lokalita pro maximální využití pro účel rozšíření služeb obce, sportovní, kulturní, volnočasové a klidové využití.
- 2) Navrhované řešení odpovídá předpokládanému demografickému vývoji.
- 3) Současná lokace ZŠ i MŠ na několika místech je nevyhovující a neekonomická.
- 4) Zahájením stavby ZŠ se zabrání tomu, aby vypršela doba platnosti stavebního povolení.
- 5) Umístění MŠ v lokaci Ferona umožní soustředění dosud rozdělených pracovišť MŠ do dvou a později do jediného objektu s vlastní kuchyní, zahradou a dalším zázemím v centru obce. Takto získaný objekt bude plně vyhovovat všem normám i nárokům na moderní předškolní zařízení. Zároveň umožní kompletní rekonstrukci objektu Školní 2 a 3 pro účely využití ze strany ZŠ. Vzniknout zde budou moci prostory pro nejnižší ročníky ZŠ i se zahradou, prostory kabinetů a pro praktické vyučování, případně i drobná sportoviště. Rekonstrukce bude moci probíhat během školního roku.
- 6) Mezi zásadní předpoklady realizace patří jednak zajištění dostatečných finančních prostředků a jejich efektivní rozvržení v čase, komunikace celého záměru s veřejností i všemi dotčenými stranami a subjekty.

### **Bod 14: Revitalizace okolí rybníka**

Zastupitelstvo obce Zeleneč na svém zasedání v červenci 2020 přijalo usnesení č. 8, kterým zadalo výboru předložit podklady pro zadání studie na revitalizaci rybníka. Po několika jednáních předkládá výbor tyto závěry, které přednesl zastupitel Jiří Skřivan:

### **Výbor doporučuje toto využití okolí rybníka a s tím související harmonogram kroků**

- 1) Odkoupit nemovitost č.p. 17, aby ve vlastnictví obce byly všechny tři sousední objekty č.p. 16, 18 na severní (severozápadní) straně rybníka a obec s nimi mohla nakládat. Všechny tři tyto objekty následně zdemolovat a zachovalou část vytěžených kamenů použít v dispozici KS.
- 2) Na místě těchto nemovitostí vystavět nové multifunkční komunitní centrum (KC) obce, jehož součástí budou:
  - a) knihovna odpovídající době vzniku se studovnou a veřejným internetem,
  - b) prostory využitelné jako místo pro schůzky, učebny, klubovny spolků, včetně technického zázemí a skladových prostor,
  - c) prostory pro drobné podnikání v oblasti gastro (kavárna, čajovna, cukrárna),
  - d) ekumenické modlitební centrum / kaple (dvě možné alternativy),

- e) venkovní prostory od nového objektu směrem k rybníku bude sloužit jako klidová zóna, konkrétně park s lavičkami a malým dětským hřištěm, součástí tohoto prostoru bude i zahrádka pro gastro provoz,
- f) po revitalizaci samotného rybníka bude na jeho severní nábřeží umístit molo.

- 3) Ulici U Rybníka směr sever zjednosměrnit. Naproti nemovitosti č.p. 8/6

(severovýchodní strana rybníka) rozšířit zelený pruh, zúžit vozovku s možností vjezdu do nemovitosti č.p. 9/8. Prostor bude ohraničen částečně přerušovaným zábradlím. Dojde tak ke zklidnění



komunikace a zabrání se nežádoucímu parkování v jednosměrné komunikaci, která bude upravena v rámci platných předpisů v návaznosti na jednání s příslušným dopravním odborem. Po zklidnění dopravy i tuto část rybníka využít jako klidovou rekreační zónu.

- 4) Rekultivovat zeleň v celém okolí rybníka – na pozemcích obce a k těmž pozitivně motivovat i ostatní vlastníky.
- 5) Navrhnout řešení a realizovat rekultivaci celého rybníka tak, aby byl v důstojném stavu a navazoval na nové komunitní centrum.
- 6) Navrhnout řešení a realizovat opatření v oblasti dopravy, včetně zajištění parkování pro obsluhu KC, a také opatření pro lepší pěší průchod celou lokalitou.
- 7) K tomu se váží následující kroky:
  - i) Dokončení procesu odkoupení nemovitosti parcelní číslo 49 a dořešení souvisejících smluvních závazků mezi obcí a stávajícím vlastníkem V. Voltrem,
  - j) Vyčíslení nákladů na všechny části projektu revitalizace,
  - k) Rozdělení realizace do etap, konkrétních kroků, jako jsou stavební řízení, výběrová řízení atd.,
  - l) Komunikace se všemi dotčenými subjekty (majitelé nemovitostí v okolí rybníka, spolky, drobní podnikatelé, případně církev)
  - m) Úprava rozpočtu obce na rok 2020, aby odpovídal reálně proinvestované částce, a příprava rozpočtu obce na rok 2021 s dostatečně vysokou částkou na dokončení investice.

### **Odůvodnění návrhu**

- 7) Okolí rybníka patří k historicky nejcenějším lokalitám celé obci, ale jeho potenciál je nyní naprosto nevyužit.



- 8) Obec již vlastní dvě nemovitosti a nyní má možnost koupě třetí, která umožní vytvoření celého komplexu vhodného pro vybudování moderního a multifunkčního komunitního centra, kam bude možné umístit již existující služby (knihovna, spolková činnost) i služby nové (rozšíření spolkových, kulturních, vzdělávacích aktivit, duchovní služby).
- 9) Součástí řešení bude významné rozšíření a kultivace zeleně, samotného rybníka, dále dopravní opatření, opatření pro pěší pohyb. Vyřešeny budou i letité problémy s udržováním okolí rybníka v přijatelném stavu.
- 10) Mezi zásadní předpoklady realizace patří jednak zajištění dostatečných finančních prostředků a jejich efektivní rozvržení v čase, jednak efektivní komunikace celého záměru s veřejností i všemi dotčenými stranami a subjekty.

### **Bod 15: Rekonstrukce školní**

Zastupitelstvo obce Zeleneč na svém zasedání v červenci 2020 přijalo usnesení č. 8, kterým zadalo statutárům zahájit rekonstrukci staré budovy školy. K tomuto kroku je nejprve nutné komplexní vyjádření strategického výboru, s jakým provozem v dlouhodobém výhledu v tomto objektu počítá. Bez tohoto zadání není možné zahájit řádné vyprojektování a zadání rekonstrukce a to s ohledem hlavně na oslunění a hygienické předpisy různých provozů.

### **Bod 16: Různé**

Na návrh zastupitele L. Mrklase bylo do této sekce zahrnuto projednání **Grantové výzvy**. Zastupitelstvo obce Zeleneč se rozhodlo podpořit subjekty, které se dlouhodobě věnují tělovýchově a sportu, kultuře, vzdělávání a ostatním zájmovým a volnočasovým aktivitám, a kterým byla tato činnost omezena nebo znemožněna v důsledku druhé vlny opatření vlády ČR, případně krizového štábu obce, v době od 5. 10. do 9. 11. 2020; podpora má formu kompenzace části ušlého zisku, resp. vniveč vynaložených výdajů v rozhodném období. Jedná se cca o částku 120.000,-, která bude rozdělena, lhůta podání přihlášky je do 4/12/2020.

### **Návrh usnesení č. 30**

Zastupitelstvo obce Zeleneč:

- uděluje souhlas s poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu obce na podporu subjektů, které se dlouhodobě věnují tělovýchově a sportu, kultuře, vzdělávání a ostatním zájmovým a volnočasovým aktivitám v obci, a jejichž činnost je omezena nebo znemožněna v důsledku druhé vlny opatření vlády ČR, případně krizového štábu obce,
- uděluje souhlas s tím, že tyto prostředky budou čerpány z nevyužité části rozpočtu určeného na podporu tělovýchovy a sportu, kultury, zdravotní a sociální péče a ostatní zájmové činnosti v roce 2020,
- uděluje souhlas s výjimečným zkrácením lhůty pro podání žádostí a
- schvaluje grantovou výzvu „Kultura, sport, spolky v Zelenči žijí!“ ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení ([https://www.zelenec.cz/evt\\_file.php?file=1182](https://www.zelenec.cz/evt_file.php?file=1182))

**Výsledek hlasování:**

**pro 9** - Ing. Michal Gazdo, Mgr. Ondřej Kopa, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ing. Hana Urbánková, Petra Moravečková, Michael Husinec ml., Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D, Josef Bašta  
**proti 0, zdrželi se 1** Jiří Skřivan

**Usnesení č. 30 bylo přijato.**

### **Návrh na zajištění rozvozu jídel pro MŠ**

Místostarosta navrhuje, že se zakoupí vůz na rozvoz a obec rozvoz zajistí personálně, je třeba domluvy s ředitelkou MŠ/ZŠ.

### **Rozhodnutí místostarosty zda se stane uvolněným**

Místostarosta Michael Husinec oznámil, že vzhledem k povaze podnikání nelze zanechat, proto se nestane uvolněným a do 14/12 oznámí, jaký bude plán fungování.

### **Využití náhradních prostor č.p. 13/2 a 13/3**

K tomuto bodu vystoupil zastupitel M. Gazdo, který potvrdil, že využití náhradních prostor bylo odsouhlaseno 18/6 na veřejném projednávání. Ve zvažovaných nemovitostech vznikají dva prostory, větší a menší.

- V menším prostoru se počítá s obecní knihovnou (zatím provoz 3x týdně) a malou učebnou jazyků, kterou bude využívat např. i Hobbýk. Vybavení nábytkem a regály je ze stávajícího majetku obce. Kromě uvedeného by zde měla být 2-3 pracoviště s veřejným internetem (nyní ve fázi nabídky).
- Ve větším prostoru jsou dvě sekce
  - a. dolní, která se hodí pro sporty, místnost je vytápěna a je zde položena nová podlaha, dále prostor pro setkávání seniorů a podávání občerstvení, tento návrh projednávají výbory a krizový štáb
  - b. horní prostor vybaven stávajícím nábytkem, bude zde umístěna herna a prostor pro přednášky, promítání, workshopy (maminky, senioři) a také veřejný internet. V herně zatím chybí koberec. Nyní se připravuje návrh na obsluhu klíčů proti předávacímu protokolu, nájemné velkého prostoru by se mohlo pohybovat v rozmezí 200 – 250 Kč/hod. M. Gazdo také poděkoval dobrovolníkům, kteří pomáhali při stěhování.

### **Zajištění autobusu na službu plavání**

V následujícím období (cca od jara) se přeprava zájemců na plavání bude zajišťovat pronájmem autobusu.

Zápis byl vyhotoven: 30/11/2020

Zapisovatel: Lenka Petrová

Ověřovatelé: Jiří Skřivan

Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

Vyvěšeno: 7/12/2020

Michael Husinec ml.  
místostarosta

Sejmuto:

Příloha – Grantová výzva: Kultura sport spolky v Zelenči žijí