

**Obec Zeleneč**  
**Zastupitelstvo obce Zeleneč**

**Zápis č. 15**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč,**  
**konaného dne 24.6.2013 od 19.00 hodin v klubovně SK Zeleneč**

Přítomni: viz. prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Karel Malý  
Karel Morávek

Zapisovatel: Ing. Tomáš Sommer

**Program:**

**Navržený program:**

1. Kontrola zápisu č.14
2. Zpráva o plnění investičních a neinvestičních akcí 1-6/2013
3. Zpráva o finančním hospodaření 1-5/2013
4. Zpráva finančního výboru
5. Závěrečný účet obce za rok 2012 a účetní závěrka
6. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zeleneč
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Prodej, pronájem, zakoupení pozemků
9. Finanční dar obci postižené povodní
10. Smlouvy:
  - a) darovací - finanční příspěvek Obce Zeleneč Městské části Praha 20 - Horní Počernice za děti zapsané do MŠ Horní Počernice
  - b) o dílo - venkovní účelové hřiště
  - c) o dílo - nové asfaltové povrchy na místních komunikacích
  - d) mandátní - TDI, koordinátor BOZP při výstavbě ZŠ
  - e) servisní - kamerový systém
  - f) o zřízení věcného břemene - PP Distribuce, a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.
11. Různé – informace o zahájení výstavby nové školy

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce OÚ a webových stránkách obce dne 17.6.2013. Starosta přednesl návrh na doplnění programu v bodě 9 o projednání finančního daru k životnímu jubileu pro Janu Peštovou.

**Návrh usnesení č. 1.**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje program zasedání.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**ad 2) Zpráva o plnění investičních a neinvestičních akcí 1-6/2013**

Starosta přednesl zprávu o plnění investičních a neinvestičních akcí za 1-6/2013.

2212 – *Silnice*

výběr zhotovitele na finální povrchy lokalit B, E, oprava ulice Tyršova

2219 – *Ostatní záležitosti pozemních komunikací*

realizována stavba – Cyklistická stezka pro dojížděku Zeleneč – Mstětice

- 2333 – *Úpravy drobných vodních toků*  
oprava mostku na cyklistické stezce Zeleneč – Mstětice. Zábradlí bude osazeno 7/2013.
- 3113 – *Základní škola*  
rozestavěno venkovní hřiště s umělým povrchem  
vybavení ZŠ audiotechnikou  
zahájena stavba 9 učeben a tělocvičny nové ZŠ  
05/2013 výkopové práce pro tělocvičnu
- 3399 – *Záležitosti kultury*  
Obecní bál  
Čáry
- 3419 – *Ostatní tělovýchovná činnost*  
stavební úpravy v restauraci na hřišti
- 3635 – *Územní plánování*  
projednávání změny č.4
- 3639 – *Komunální služby*  
demolice komína
- 3721 – *Svoz nebezpečného odpadu*
- 3745 – *Péče o vzhled obcí*  
výsadba dubů v oplocence za Kapličkou, podél Čelákovického potoka + mez za čerpací stanicí  
výměna za uschlé stromy v biokoridoru za Kapličkou
- 5399 – *Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku*  
pokračování na rozšíření kamerového systému

### **Návrh usnesení č. 2.**

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí zprávu o plnění investičních a neinvestičních akcí 1-6/2013.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **ad 3) Zpráva o finančním hospodaření 1-5/2013**

Starosta přednesl zprávu o finančním hospodaření za 1-5/2013.

*Schválený rozpočet*

Příjmy:	32 903 888,- Kč	
Výdaje:	29 903 888,- Kč	
Rozdíl:	+ 3 000 000,- Kč	
5 měsíců	42%	
Příjmy:	17 258 806,67 Kč	52%
Včetně 3 mil. Kč převod na splátku	14 258 806,67 Kč	43,3%
Výdaje:	13 381 569,06 Kč	45%
Včetně úhrady splátky		
Rozdíl financování:	- 877 237,61 Kč	

Stav na účtech k 24.6.2013

BÚ 7 444 572,50 Kč

HÚ 6 190 183,76 Kč

### **Návrh usnesení č. 3.**

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí zprávu o finančním hospodaření za 1-5/2013.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **ad 4) Zpráva finančního výboru**

Starosta přednesl zprávu finančního výboru k závěrečnému účtu za rok 2012 a účetní závěrky a zprávě auditora.

Finanční výbor konstatuje, že závěrečný účet a účetní závěrka obce sestavená k rozvahovému dni 31.12.2012 včetně zprávy auditora k přezkoumání hospodaření Obce Zeleneč byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce dne 7.6.2013.

Ke dni projednávání a schvalování nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky. Finanční výbor i na základě vyjádření účetního k auditu doporučuje schválit závěrečný účet s „výhradou“ a doporučuje přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků zjištěných do konce roku 2013.

### **Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí zprávu finančního výboru.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **ad 5) Závěrečný účet za rok 2012 a účetní závěrka**

Starosta seznámil s návrhem závěrečného účtu a účetní závěrkou za rok 2012.

Obsah závěrečného účtu:

- A) údaje o plnění rozpočtu, příjmů, výdajů a financování
- B) vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům obcí
- C) vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům krajů
- D) příspěvkové organizace (MŠ a ZŠ)
- E) kontroly
- F) zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- G) závěr

Závěrečný účet a účetní závěrka:

	<i>Příjmy</i>	<i>Výdaje</i>
SR	35 292 421,- Kč	35 292 421,- Kč
rozpočet po změnách	31 261 131,80 Kč	31 261 131,80 Kč
nečerpaní dotace	3 883 280,- Kč	
výsledek od počátku roku	35 254 544,38 Kč	32 114 045,38 Kč
po konsolidace	32 114 045,38 Kč	27 259 196,72 Kč
změna od počátku roku	- 4 854 848,66 Kč	
k 1.1.2013	- 1 854 848,66 Kč	

Současně seznámil se zprávou auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zeleneč, kde byly konstatovány chyby a nedostatky včetně návrhu opatření k jejich odstranění.

## **Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje:

1. závěrečný účet a účetní závěrku k 31.12. 2012 výrokem „ s výhradou“
2. přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků:
  - a) odstranit chyby v účtování dle opatření uvedených ve zprávě auditora v bodě V.B – termín ihned
  - b) zpracování nových směrnic a úpravu stávajících v termínu do konání příštího veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč v cca 09/2013 :
    - Směrnice o pravidlech vedení účetnictví
    - Směrnice o inventarizaci
    - Odpisový plán
    - Směrnice o rozpočtu a rozpočtovém hospodaření
    - Směrnice o zabezpečení zákona o finanční kontrole
3. účetní závěrku obcí zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Zeleneč, okres Praha-východ sestavenou k 31.12.2012
4. žádost Mateřské školy Zeleneč, okres Praha-východ o převedení částky 308.032,46 Kč z rezervního fondu MŠ do rozpočtu příspěvkové organizace MŠ na rok 2013
5. účetní závěrku obcí zřízené příspěvkové organizace Základní škola Zeleneč, okres Praha-východ sestavenou k 31.12.2012

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **ad 7) Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu přednesl předseda kontrolního výboru Ing. Tomáš Sommer.

Kontrolní výbor konstatuje, že záměr obce č.j. 81/2013 prodat, pronajmout majetek ve vlastnictví obce byl zveřejněn ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů dne 7.6.2013

## **Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **ad 8) Prodej, pronájem, zakoupení pozemků**

Starosta seznámil s účely záměrů o prodeji, pronájmu a zakoupení pozemků.

- a) Prodej části pozemku p.č. 342/3 po oddělení p.č. 342/11 zahrada o výměře 108 m<sup>2</sup>. Od kolaudace stavby firmy HOBST v roce 2001 byla tato část oplocena a spolu s pozemkem p.č. 342/1 ve vlastnictví firmy HOBST užívána jako areál firmy. Prodej pozemku se navrhuje za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů.

Žádost o zakoupení pozemku p.č. 342/11 podala firma HOBST. Cenová nabídka 150 000,- Kč.

- b) Pronájem části pozemku p.č. 892 o výměře do 40 m<sup>2</sup> za účelem umístění kontejneru a stožáru základnové stanice BTS pro zajištění zabezpečovacího systému žel. trati Praha – Lysá n/L.

Žádost na pronájem podala Správa žel. dopravní cesty, s.r.o., stavební správa západ se sídlem v Praze, IČ 70994234, Sokolovská 1955, Praha 9, kterou zastupuje PUDIS, a.s., IČ 45272891, Nad Vodovodem 3258, 100 31 Praha 10.

Výše pronájmu není zatím dojednána z důvodu, že probíhá územní řízení (pokračování), není známa přesná výměra pozemku s ohledem na umístění stožáru.

Ze strany obce je přednesen návrh, aby výše pronájmu plochy byla shodná s výší nájmu žel. zastávky, která činí 7 312,- Kč/rok.

c) Zakoupení pozemku

V roce 1990 byl postaven přírodní řad a vodojem pro obecní vodovod. Připojení bylo provedeno přes vzdušníky na Káranských řadech u trati ČD. Cca 15 m za vzdušníky byla na pozemku p.č. 110/9 ve spoluvlastnictví manželů Roušalových, Dunajevského 173, 250 91 Zeleneč, umístěna vodoměrná šachta.

Zakoupení pozemku po oddělení p.č. 110/10 zahrada o výměře 35 m<sup>2</sup> se navrhuje za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů. Po dohodě obou stran za částku 2 000,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 8a**

Zastupitelstvo obce Zeleneč neschvaluje prodej pozemku p.č. 342/11 zahrada o výměře 108 m<sup>2</sup> firmě HOBST, a.s., IČ 48033251, Splavná 1250, 198 00 Praha 9, za cenu 150 000,- Kč z důvodu, že v záměru o prodeji tohoto pozemku byla minimální cena 2 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8a bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 8b**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje pronájem části pozemku p.č. 892 k.ú. Zeleneč o výměře cca 40 m<sup>2</sup> k vydání územního rozhodnutí na umístění stavby BTS s podmínkou uzavření smlouvy mezi obcí a SŽDC před vydáním stavebního povolení.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8b bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 8c**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje zakoupení pozemku p.č. 110/10 zahrada o výměře 35 m<sup>2</sup>, k.ú. Zeleneč za kupní cenu 2 000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Prodávající manželé Roušalovi, Dunajevského 173, 250 91 Zeleneč.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8c bylo schváleno.**

**ad 9a) Finanční dar obci postižené povodní**

Starosta přednesl záměr obce finančně vypomoci obci postižené povodní ve výši 200 000,- Kč.

Obec Zeleneč v případech povodní vždy pomáhá. Finanční dar poskytla obcím v roce 2002, 2006 a 2010.

Velké záplavy opět postihly obce u soutoku Labe a Vltavy. Z krizového štábu nám byly předány informace, že jedny z nejpostiženějších ve Středočeském kraji byly obce Hořín, Kly, Libiš, Zálezlice, Obříství.

Zastupitelstvo je připraveno poskytnout finanční dar ve výši 200 000,- Kč.

**Návrh usnesení č. 9a**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje poskytnutí finančního daru obci postižené povodní v roce 2013 ve výši 200 000,- Kč a to obci Hořín, IČ 00236837.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9a bylo schváleno.**

### **ad 9b) Finanční dar k životnímu jubileu**

Starosta přednesl v souvislosti s životním jubileem referentky OÚ Jany Peštové za dlouhodobě obětavou práci pro obec návrh na poskytnutí finančního daru ve výši 60 000,- Kč.

#### **Návrh usnesení č. 9b**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje poskytnutí finančního daru Janě Peštové ve výši 60 000,- Kč.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9b bylo schváleno.**

### **ad 10) Smlouvy**

#### *a) Darovací*

za přijetí dítěte ze Zelenče k předškolní docházce v Městské části Praha 20 – Horních Počernicích v roce 2013/2014. Výše daru je 7 000,- Kč/dítě/školní rok.

#### *b) O dílo*

Víceúčelové hřiště u ZŠ Zeleneč s umělým povrchem

Předloženy 3 nabídky:

- PSK ASM 1 142 000,- Kč
- Sport Club 1 141 846,- Kč
- Linhart, spol. s r.o. 1 038 075,- Kč

Částky jsou uvedeny bez DPH.

Vybrán zhotovitel Linhart, spol. s r.o., IČ 47052121, Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n/L – Stará Boleslav, č. zhotovitele 1305021-131-13.

#### *c) O dílo*

Nové asfaltové povrchy v lokalitách B, E, oprava 1/2 ulice Tyršova

O cenovou nabídku poptáno 5 firem. Zakázka do 3 mil. Kč v provedení 5 cm ABS nebo 5 cm ABJ.

	ABS	ABJ
Eurovia	2 082 622,- Kč	2 215 053,- Kč
Skanska	2 048 449,- Kč	2 127 749,- Kč
Silmex	2 036 195,36 Kč	2 317 714,76 Kč
Porr a.s.	2 005 955,- Kč	2 061 465,- Kč
Colas	1 915 604,50 Kč	1 868 024,50 Kč

Celkový rozsah požadovaných prací:

frézování 30 mm	680 m <sup>2</sup>	
vyčištění komunikací	7 930 m <sup>2</sup>	
odvoz odfrézovaného materiálu do 1 km vzdálenosti		51 t
spojovací postřik z asfaltové emulze do 0,50 kg/m <sup>2</sup>		7 930 m <sup>2</sup>
asfalt ACO 8 (11) 50/70 tl. 50 mm		7 930 m <sup>2</sup>

#### *d) Mandátní*

- Pro výstavbu ZŠ a tělocvičny musí objednatel zajistit technický dozor investora, který má oprávnění tuto činnost zajistit.  
Obec vybrala k výkonu technického dozoru investora autorizovaného inženýra Ing. Milana Martince, Herálecká II 958/6, 147 00 Praha 4, číslo autorizace 060135.  
Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je ujednána dohodou a činí 200 000,- Kč bez DPH.
- Pro zajištění výstavby ZŠ a tělocvičny musí objednatel investor zajistit koordinátora BOZP na staveništi a zpracování plánu BOZP navazující na plán BOZP ve fázi přípravy stavby.

Obec vybrala k výkonu uvedených činností Václava Piskáčka, U Homolky 5/124, 150 00 Praha 5, IČ 41867882.

Úhrada za činnosti: koordinátor BOZP	72 134,- Kč
zpracování plánu BOZP	9 091,- Kč

částky jsou uvedeny bez DPH.

e) *Servisní*

Provozování kamerového systému

f) *Zřízení věcných břemen*

- Stavba kabelového vedení Zeleneč, Studentská – kNN – č.p. 141/12  
Povinná – Obec Zeleneč, IČ 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč  
Oprávněná – ČEZ Distribuce a.s., IČ 2472903, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Náhrada za věcné břemeno 1 000,- Kč.  
Smlouva č. IV-12-6013821/002
- Stavba plynovodu v ulici Ježkova  
Povinná – Obec Zeleneč, IČ 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč  
Oprávněná – Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500, 145 08 Praha 4  
Náhrada za věcné břemeno 23 685,- Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení č. 10a**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Zeleneč a Městskou částí Praha 20 – Horní Počernice ve výši 7 000 Kč/dítě/školní rok 2013/2014 za přijetí dítěte ze Zelenče do Horních Počernic k předškolní docházce v mateřské škole.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10a) bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 10b**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 1305021-131-13 mezi Obcí Zeleneč, IČ 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč a Linhart spol. s r.o., IČ 47052121, Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n/L – Stará Boleslav na zhotovení víceúčelového venkovního hřiště u ZŠ Zeleneč s umělým povrchem za celkovou cenu 1 038 075,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10b) bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 10c**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 13121034 mezi Obcí Zeleneč, IČ 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč a firmou COLAS CZ, a.s., IČ 26177005, Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, na zhotovení finálních povrchů z ABJ v lokalitách „B a E“ a opravu 1/2 ul. Tyršova za celkovou cenu 1 868 024,50 Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10c) bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 10d**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření mandátní smlouvy mezi obcí Zeleneč jako mandant a Ing. Milanem Martincem jako mandatář, IČ 11603828, Herálecká II 958/6, 147 00 Praha 4, k výkonu technického dozoru investora na stavbě ZŠ Zeleneč a tělocvična obce. Cena práce za činnosti činí 200 000,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10d) bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 10dd**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření mandátní smlouvy mezi obcí Zeleneč jako mandant a Václavem Piskáčkem jako mandatář, IČ 41867882, U Homolky 5/124, 150 00 Praha 5, k výkonu koordinátora BOZP a zpracování plánu BOZP pro stavbu ZŠ a tělocvična obce. Cena práce a činností činí: koordinátor BOZP 72 314,- Kč  
zpracování plánu BOZP 9 091,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 10dd) bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 10e**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření servisní smlouvy č. 002/2013 – kamerový systém – SLA infrastruktura a č. 001/2013- kamerový systém – dohled mezi obcí Zeleneč a Petrem Malevičem, Maldasoft, IČ 49493159, U Rybníka 6, 250 91 Zeleneč.  
Úhrada za služby u smlouvy č. 001/2013 I. pásmo 1-20 koncových bodů 3 000,- Kč/měsíc bez DPH s účinností od 1.1.2013.  
Úhrada za služby u smlouvy č. 002/2013 I. pásmo 1-20 koncových bodů 5 750,- Kč/měsíc bez DPH s účinností od 1.5.2013

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 10e) bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 10f**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013821/002 mezi obcí Zeleneč jako povinné a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, jako oprávněné pro uložení kabelového vedení Zeleneč, Studentská – kNN - č.p. 141/12. Finanční náhrada 1 000,- Kč.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 10f) bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 10ff**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1352/2011/OOBCH mezi obcí Zeleneč jako povinné a PP Distribuce, a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 jako oprávněné pro uložení plynárenského zřízení STL plynovodu a STL plynovodních přípojek v ul. Ježkova č.p. 61/3, 61/4, 61/57, 62/2, 69/32, 671/1, 671/6, 671/11 a 932 k.ú. Zeleneč. Finanční náhrada 23 685,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 10ff) bylo schváleno.**

### **ad 11) Různé**

- informace o zahájení výstavby nové ZŠ a tělocvičny
- propůjčení prostor družiny Hobbyku a prostor klubovny na hřišti Empirii. Termín 1.9.2013 – 30.6.2014. Výše pronájmu za propůjčení prostor – služby (topení, vodné, stočné, elektřina) 100 Kč/den pro oba prostory.

### **ad 12) Diskuze**

- dotaz na pronájem č.p. 38
- nabídka na sekání trávy



Závěr zasedání: ve 20,00 hodin

Příloha zápisu: prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 25.6.2013

Zapisovatel: Ing. Tomáš Sommer

Ověřovatelé: Karel Malý  
Karel Morávek

Vyvěšeno: 19.8.2013

Ing. Michael Husinec  
starosta