

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor výstavby

250 88 Čelákovice, náměstí 5.května 1, Tel.: 326 929 132 - 136

Spis.zn.: MUC/04473/2014/F

Čelákovice, dne 18.7.2014

Č.j.: MUC/06939/2014

Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 29.4.2014 podal

Ing. Martin Sirotek, nar. 12.9.1973, K lesíku 968, 250 91 Zeleneč,
Michaela Sirotková, nar. 22.1.1974, K lesíku 968, 250 91 Zeleneč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy RD č.p. 968 Zeleneč
Zeleneč, K lesíku č.p. 968

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1175 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 379/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Zeleneč.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku st. p. 1175, parc. č. 379/7 v katastrálním území Zeleneč.

Stavba obsahuje:

- přístavba z jihovýchodní strany RD o velikosti 3,1 m x 11,4 m (současná šíře domu), stávající valbová střecha bude protažena nad přistavenou část
- změna zdroje vytápění – nově tepelné čerpadlo o výkonu 10kW doplněné o bojler

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Arnošt s.r.o. , IČ 62967347, Tismice 19, 282 01 Český Brod
4. Při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče
vyjádření dne 26.5.2014 č.j. 311184/2014-140
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav stanovisko dne 26.5.2014 č.j. SB-280-2/2014/PD
 - 1) Vnější odběrné místo bude zajištěno ve smyslu § 2 odstavce 1 písmeno b) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) Stavební konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou.
 - 3) Revize spalinové cesty bude provedena dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.
 - 4) Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle požadavku § 15 odst. 5 vyhl. č. 23/2008 Sb.
 - 5) Rodinný dům bude vybaven přenosným hasicím přístrojem s minimální hasicí schopností 34 A, garáž bude vybavena přenosným hasicím přístrojem pěnovým nebo práškovým s hasicí schopností 183 B dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, dne 14.7.2014 č.j.KHSSC 08999/20104

1. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 25/2000 ve znění pozdějších předpisů) přímým měřením akustického tlaku A z provozu tepelného čerpadla prokázáno splnění hyg. Limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní a noční době. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.
Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odb. územního rozvoje a památkové péče vyjádření ze dne 26.5.2014 č.j. 3118420147-140
 1. Povinnost řídit se ustanovením §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
5. Ověřená dokumentace včetně rozhodnutí o povolení stavby musí být na staveništi stále k nahlédnutí. Štítek "Stavba povolena" bude vyvěšen na viditelném místě.
6. O povolení užívání veřejného prostranství (sklárky materiálu apod.) bude požádán OÚ Zeleneč.
7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o vytýčení bude předložen při kontrolní prohlídce.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. §24 e) , o obecných požadavcích na využívání území , která upravuje rozsah a vybavení stavenišť.
10. Pro stavbu budou použity jen výrobky splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
12. Stavba bude dokončena do 2 30.9.2015.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Sirotek, nar. 12.9.1973, K lesíku 968, 250 91 Zeleneč
Michaela Sirotková, nar. 22.1.1974, K lesíku 968, 250 91 Zeleneč

Odůvodnění:

Dne 29.4.2014 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 7.7.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče vyjádření dne 26.5.2014 č.j. 311184/2014-140
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav stanovisko dne 26.5.2014 č.j. SB-280-2/2014/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, dne 14.7.2014 č.j.KHSSC 08999/20104

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Barbora Terinková, Helena Terinková, PhDr. Pavel Raška, PhDr. Věra Rašková, MUDr. Jaroslav Chalouš, JUDr. Dana Chaloušová, Obec Zeleneč

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Fottová
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25. 7. 2014

Sejmuto dne: 10. 8. 2014



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen dne 8.7.2014.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. Martin Sirotek, K lesíku č.p. 968, 250 91 Zeleneč v Čechách

Michaela Sirotková, K lesíku č.p. 968, 250 91 Zeleneč v Čechách

Ing. Barbora Terinková, Trabantská č.p. 291/20, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

Helena Terinková, Trabantská č.p. 291/20, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

PhDr. Pavel Raška, K hájku č.p. 712, 250 91 Zeleneč v Čechách

PhDr. Věra Rašková, K hájku č.p. 712, 250 91 Zeleneč v Čechách

MUDr. Jaroslav Chaluš, K lesíku č.p. 711, 250 91 Zeleneč v Čechách

JUDr. Dana Chalušová, K lesíku č.p. 711, 250 91 Zeleneč v Čechách

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2