

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 4755/2022/NK

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 19.05.2022

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-55426/2022-KADNA

Vyřizuje: Ing. Kadlecová tel: 326 909 186

INFORMACE

PODLE § 9B ODSŤ. 1 PÍSM. B) ZÁKONA Č. 100/2001 SB., O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (ZÁKON O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Nový Zeleneč a.s., IČO 27825981, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc a První Mstětická s.r.o., IČO 10914757, Dánská 1148/5, 779 00 Olomouc (dále jen "žadatel") podali žádosti o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků dne 26.11.2021 na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 192, 193/1, 193/2, 197/1, 240, 254 v katastrálním území Mstětice a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území podané dne 31.03.2022 na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 192, 193/1, 193/2, 197/1, 240, 254 v katastrálním území Mstětice a žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb **kanalizačních a vodovodních přípojek** na pozemcích parc. č. 107/26, 190/3, 190/7, 192, 193/1, 196/2, 197/1, 240, 254 v katastrálním území Mstětice, **kabelové vedení VN a NN** na pozemcích parc. č. 107/9, 190/5, 190/7, 190/8, 192, 193/1, 193/2, 196/2, 198/1, 240, 242, 254, 255, 256, 260, 264, 265, 267, 272 v katastrálním území Mstětice, **optické sítě a distribučního bodu optiky** na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 190/8, 192, 193/1, 193/2, 240, 254, 256, 264, 265 v katastrálním území Mstětice, **plynovody VTL, STL a přípojky** na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 192, 193/1, 193/2, 240, 254, 255, 256, 260, 264, 265, 267, 272 v katastrálním území Mstětice a **veřejné osvětlení** na pozemcích parc. č. 107/9, 107/26, 190/5, 190/7, 190/8, 192, 193/1, 193/2, 196/2, 197/1, 198/1, 240, 242, 254, 265 v katastrálním území Mstětice podaná dne 9.12.2021 pro záměr "Nový Zeleneč" (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- **Dělení pozemků** za účelem rozdělení stávajících pozemků pro budoucí stavby 1.etapy a pro již povolené stavby
- **Změna využití území** z orné půdy na nový účel: komunikace – ostatní plocha, pozemky podle územního plánu pro rodinné domy, řadové rodinné domy, bytové domy a mateřskou školkou a školu na zahradu. **Terénní úpravy** obsahují vyrovnání původního terénu pro stavby komunikací, chodníků, nájezdových ramp, plochy pro zařízení stavenišť. Navýšení terénu zejména v střední a jihovýchodní části pozemků 1. etapy o maximální výšku +0,81 m a snížení terénu zejména v jihozápadní části pozemků o maximální hloubku 0,45 m.
- **Splaškové kanalizační přípojky gravitační** – vysazené kolmé odbočky s prefabrikovanými revizními šachtami DN 600, materiál potrubí PVC KG DN 150 s DN 200 SN 10.
Tlaková přípojka kanalizace pro napojení objektu VT Park – potrubí napojeno do stávající šachty, vystrojené tlakovým čerpadlem. Výtlačné potrubí bude HDPE, RC d63, DN50. Odpadní vody budou čerpány do výtlačného řadu s napojením na gravitační řad.
Dešťové gravitační kanalizační přípojky – napojeny na řad s vysazením kolmé odbočky s prefabrikovanými šachtami DN 600. Materiál potrubí bude PVC KG, DN150, DN200, DN300 SN10
Vodovodní přípojky - budou napojeny na řad navrtávacím pasem DN 32 a DN50 a výše budou na T kus. Pro potrubí D140, D110 a D90 budou napojeny přípojky navrtávací pasy. Vodoměrné sestavy budou umístěny do suterénu nebo vodoměrné šachty. Materiál potrubí bude HDPE, PE 100, RC s elektrotvarovkami.
- **Kabelové vedení VN** – bude vedeno ze stávající trafostanice TS1 budou postupným připojením 3 nové kioskových trafostanic TS2, TS3 a TS4. Kabelové vedení z TS1 bude ukončen před rozpojovací skříní pomocí slepé spojky.

Kabelové vedení NN – rozvody budou vedeny z trafostanic TS1 až TS 4 a smyčkováním ukončeny pojistkovými skříněmi umístěnými na hranicích pozemků. V pojistkových skříních budou umístěny elektroměrové rozvaděče.

- **Optický kabel a distribuční bod optiky** – optická síť budou vedeny v chodnicích, kabelové šachty budou instalovány do veřejné zeleně, v nich ukončeny mikrotrubičkové svazky. Šachty budou také sloužit k profukování optických vláken. Distribuční bod bude umístěn v jednopodlažním objektu s kabelovou šachtou v suterénu a servrovnou s optickým rozvaděčem v 1.NP.
- **Plynovody VTL, STL a přípojky** – VTL plynovodní přípojka z oceli DN80 PN40 bude napojena na stávající řad přímou navrtávkou s osazeným trasovým uzávěrem a přivedena k regulační stanici VTL. Stavba regulační stanice (RS) bude tvořena prefabrikovaným skeletem a členěna na místnost technologie a místnost pro elektrický rozvaděč. Na výstup z RS navazuje STL plynovod protlakem pod komunikací III/10162 a rozvody STL budou uloženy pod komunikací a chodníky. STL přípojky budou napojeny navrtávacími T-kusy a ukončeny v pilířích a nikách pro osazení HUP.
- **Veřejné osvětlení** – kabelové vedení bude uloženo v chodnicích se 149 osvětlovacími body komunikace a 88 osvětlovacími body vstupů do obytných zón. Světelné body budou umístěny v chodnicích a trávníku. Napájení kabelového vedení bude ze 2 rozvaděčů veřejného osvětlení.

Předmětem záměru "Nový Zeleneč" je výstavba obytné zóny v těsném zázemí Prahy, s předpokladem pro 3500 obyvatel. Sídlo vyrostě severně od vlakové stanice Mstětice. Cílem projektu je navrhnout bydlení včetně služeb pracovních příležitostí. Vedle převažující funkce bydlení počítá projekt s malými obchody a službami, školou pro cca 600 žáků, školkou pro cca 200 dětí, obecním úřadem se společenským sálem pro cca 200 diváků, venkovními sportovišti pro fotbal, volejbal, basketbal, krytou sportovní víceúčelovou halou včetně dalších místností, jako je posilovna, prostor pro squash, saunu apod. Návrh dále počítá s dětskými hřišti, kaplí, hřbitovem, klubovny pro volnočasové aktivity, hospodami, sběrnými místy na tříděný odpad, lékárnou, ordinací s lékařem, bankomatem a další vybaveností. Táto část řeší dělení pozemků pro stavby, změnu jejich využití, terénní úpravy a výstavbu energetické infrastruktury.

Jelikož se jedná o záměr posuzovaný podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), je předmětné územní řízení podle ustanovení § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí navazujícím řízením, proto stavební úřad níže uvádí **informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

- Jedná se záměr posuzovaný podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlédnout na Městském úřadě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu úřední dny (pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě Ing. Natalii Kadlecovou, tel.: 326 909 186).
- Předmětem řízení, je žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, žádosti o vydání územního rozhodnutí pro stavby: vodovodní a kanalizační přípojky, kabelové vedení VN a NN, optická síť a distribuční bod optiky, plynovody VTL, STL a přípojky, veřejné osvětlení pro záměr "Nový Zeleneč"
- S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Ministerstvu životního prostředí, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence. V elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu: http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr a to včetně závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje pod č. j. 053149/2020/KUKS ze dne 15.10. 2020.
- Informace o dotčených orgánech – jmenný seznam včetně uvedení kontaktních adres:
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - Ministerstvo životního prostředí, ZPF, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
 - Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdztz

sídlo: Na břehu č.p. 267/1a, 190 00 Praha 9-Vysočany

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

- Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky k záměru lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění této informace na úřední desce, jinak k nim nebude přihlédnuto.
- Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění této veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

otisk razítka

Ing. Natalia Kadlecová

referentka úseku stavebního úřadu

Příloha:

- žádost o vydání rozhodnutí o dělení s scelování pozemků
- žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území
- žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavba vodovodních a kanalizačních přípojek
- žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavba energetické infrastruktury

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 30 dnů** na úřední desce Městském úřadě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a na úřední desce obce Zeleneč, Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.