

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

odbor stavebního úřadu, územní

Masarykovo náměstí 1,2

250 01 Brandýs nad Labem – St

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚPPP-132341/2021-

Doruč.: 10.12.2021 07:33:31
Listů: 2, Pr.: 20, Druh: 1 slo ka, 3 svazky



brnlvp21j01ady

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav	Počet listů: <i>2</i>
Došlo dne: - 9 -12- 2021	Zpracovatel: <i>OSU</i>
Č.j.	Počet příloh v nelistinné podobě:
Počet listinných příloh: <i>20, 1 pl. 3 strany</i>	

~~OZNÁMENÍ ZÁMĚRU~~

ŽÁDOST O VYPRÁVNĚNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

P. L. 2021

ČÁST A

I. Identifikační údaje záměru

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Název záměru:

Nový Zeleneč – Mstětice – I etapa - Kanalizační a vodovodní přípojky

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO311.1 Přípojky splaškové kanalizace

SO321.1 Přípojky dešťové kanalizace

SO340.1 Vodovodní přípojky

SO311.1 Přípojky splaškové kanalizace

Projektované kanalizační přípojky budou zhotovovány po částech s napojením na nově projektované stoky. Přípojky se dělí na gravitační a tlakové. Jelikož se jedná o oddílnou kanalizaci nesmí být do těchto přípojek zaústěny dešťové nebo drenážní svody. Dešťové vody budou odváděny přípojkou dešťové kanalizace.

SO321.1 Přípojky dešťové kanalizace

Projektované kanalizační přípojky budou zhotovovány po částech s napojením na nově projektované stoky. Přípojky se dělí na gravitační a tlakové. Jelikož se jedná o oddílnou kanalizaci musí být do těchto přípojek zaústěny dešťové nebo drenážní svody. Splaškové vody budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace.

SO340.1 Přípojky vodovodu

Projektované vodovodní přípojky budou zhotovovány po částech s napojením na nově projektované řady. Vodovodní přípojky budou sloužit k napojení budov na řady a distribuci vody do objektů. Budou vybaveny uzavírací armaturou a měřicí sestavou. Měření bude osazeno rovnou do budovy nebo do vodoměrné šachty před objektem.

II. Pozemky, na kterých se záměr umístí

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umístí-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje oznamovatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Název žadatele: Nový Zeleneč a.s.,

IČ: 27825981, DIČ CZ64939511

Adresa sídla žadatele: Krapkova 452/38, Nová ulice, 779 00 Olomouc

Oznamuje-li záměr více oznamovatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

IV. Oznamovatel jedná

- samostatně
- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Ing. Irena Bělohávková

Smetanova 313, 289 12 Třebestovice

Mobilní telefon: 736 149 142

Fax / e-mail: irena@novyzelenec.com

Datová schránka: sqvakxy

V. Popis záměru

Zájmové území spadá pod Územní plán – Změna č. 5 územního plánu distribuční a průmyslové zóny obce Zeleneč – část Mstětice. Stavba je navrhována na podkladě územního plánu a situačně je s ním v souladu. Navržená etapizace výstavby technické infrastruktury není totožná s etapizací výstavby nemovitostí dle územního plánu. I. etapa řešená touto dokumentací je přizpůsobena zajištění plnohodnotného fungování rozsahu I. etapy dle územního plánu a etapizace výstavby nemovitostí.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) č.j. 053149/2020/KUSK ze dne 15.10.2020 příslušným úřadem (Krajský úřad Středočeského kraje) a je s ním v souladu. Na stavbu nebyly vydány výjimky z technických požadavků.

Splaškové přípojky k jednotlivým nemovitostem jsou navrženy pro I. etapu výstavby v dimenzi DN50, DN150 a DN200 v celkové délce 794,7 m.

Dešťové přípojky k jednotlivým nemovitostem jsou navrženy pro I. etapu výstavby v dimenzi DN150, DN200 a DN300 a v celkové délce 694,5 m.

Vodovodní přípojky jsou navrženy pro I. etapu výstavby v celkové délce 1611,28 m.

VI. U Dočasného stavebního záměru:

Doba trvání: -----

VII. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu



Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí:

- nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu

- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno.
- sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno.
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba/její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

V Mstěticích dne 9.12.2021


.....
 **podpis**

Nový Zeleneč a.s.
Krapkova 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČO: 27825981 | DIČ: CZ27825981 | ID: pfvfs5f