

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
odbor stavebního úřadu, územního plánování
Masarykovo náměstí 1,2
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

C.J.:MÚBNLSB-OSÚPPP-132338/2021-

Docue.: 10.12.2021 07:19:53
Listu:2,Pr.:23, Druh:4slo ky,3svazky



brnlp21j01adv

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav	Počet listů: <i>2</i>
Došlo dne: - 9 -12- 2021	Zpracovatel: <i>OSP</i>
Č.j.	Počet příloh v nelistinné podobě:
Počet listinných příloh:	<i>23 Hse, 3 svazky</i>

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

- v územním řízení
- ve zjednodušeném územním řízení
- v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, 85 a 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Název stavby : **Nový Zeleneč – Mstětice – I etapa - Energetická infrastruktura**

D.1 Elektro Odběratelská část

D.2 Optická síť

Stavba není dále členěna na stavební objekty

D.4 Plynovody

SO 01 - VTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 80 PN 40

SO 02 - REGULAČNÍ STANICE 2000/2/1-440

SO 02.1 - STAVEBNÍ ČÁST RS

SO 02.2 - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 02.3 - OPLOCENÍ RS

SO 02.4 - ELEKTROINSTALACE, HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ

SO 02.5 - MAR A TELEMETRIE

SO 03 - STL PLYNOVODY A PŘÍPOJKY

PS 01 - STROJNÍ ZAŘÍZENÍ RS

D.5 Veřejné osvětlení

SO 401 - Veřejné osvětlení

Stavba není dále členěna na stavební objekty

Dotčené pozemky stavby se nachází v katastrálním území Mstětice, na západě zasahuje okrajově do katastrálního území Zeleneč. Lokalita je přístupná ze silnic II/101 a III/10162. Zástavba se vyskytuje na východní části území.

Zájmové území spadá pod Územní plán – Změna č. 5 územního plánu distribuční a průmyslové zóny obce Zeleneč – část Mstětice. Stavba je navrhována na podkladě územního plánu a situačně je s ním v souladu. Navržená etapizace výstavby technické infrastruktury není totožná s etapizací výstavby nemovitostí dle územního plánu. I. etapa řešená touto dokumentací je přizpůsobena zajištění plnohodnotného fungování rozsahu I. etapy dle územního plánu a etapizace výstavby nemovitostí.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) č.j. 053149/2020/KUSK. příslušným úřadem (Krajský úřad Středočeského kraje).

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Název žadatele: Nový Zeleneč a.s.,

IČ: 27825981, DIČ CZ64939511

Adresa sídla žadatele: Krapkova 452/38, Nová ulice, 779 00 Olomouc

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

IV. Žadatel jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa)

pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Ing. Irena Bělohlávková

Smetanova 313, 289 12 Třebestovice

Mobilní telefon: 736 149 142

Fax / e-mail: irena@novyzelenec.com

Datová schránka: sqvakxy

V. U staveb technické infrastruktury podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 a 8 stavebního zákona

Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora

V době podání není znám.

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání ...-----.....

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno.
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadováno podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
 - stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

V Mstěticích dne 9.12.2021

Jan Procházka

 **NOVÝ
ZELENEČ** MSTĚTICE **podpis** ©
Nový Zeleneč a.s.
Krapkova 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČO: 27825981 | DIČ: CZ27825981 | ID: pfvfs5: