

Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu
Masarykovo náměstí 264
250 01 Brandýs nad Labem – Stará B



Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav	Počet listů: 2
Došlo dne: 17 -12- 2021	Zpracovatel: D. Šel
Č.j.	Počet příloh v nelistinné podobě
Počet listinných příloh	2/1Sl, 3Svazek

ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ SPOLUŽEŇNÉ POVOLENÍ

M.Š.
11.1.2022

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

Nový Zeleneč - rodinné domy – C1

Novostavba 8 rodinných domů.

Pozemky pro stavbu se nacházejí v blízkosti železniční tratě a zastávky Mstětice. Záměr novostavby je součástí developerského projektu zástavby „Nový Zeleneč“.

8x RD vč. technické a dopravní infrastruktury + optocení

Záměr umístěn na pozemcích dle katastru nemovitostí

Místo stavby: Zeleneč, k.ú. Mstětice (61985);

Na pozemku parc. č. 254/38 v k.ú. Mstětice

oprava M.Š.

Katastrální území: Mstětice (61985)

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP)

Žádáme o spojením tohoto řízení s dotčeným pozemkem 254/38 v k.ú. Mstětice -

Projektant:

2020 architekti s.r.o.

Modřanská 307/98

147 00 Praha 4 – Hodkovičky

www.2020architekti.cz

- žádost z 6.10.2022

M.Š.

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

NOVÝ ZELENEČ a.s.

Krapkova 452/38,
Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČ: 27825981
DIČ: CZ27825981

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano ne

III. Stavebník jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

~~Jméno a příjmení kontaktní osoby: Ing. Irena Bělohlávková~~

~~Kontakt: 736 149 142,~~

~~email: irena@novyzelenec.com~~

~~Adresa pro doručování: Ing. Irena Bělohlávková, Smetanova 313, 289 12 Třebestovice~~

~~Datová schránka: sqvaksy~~



IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba
 změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
 soubor staveb
 podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
 stavby zařízení staveniště
 stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal.....
dne pod spis. zn.
a č.j.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Návrh rodinných domů vychází ze zadání platného územního plánu. Jedná se o skupinu 8 domů, které jsou jako solitéry umístěny v rámci jednoho městského bloku. Jejich dispoziční řešení je totožné (je zde použito pouze zrcadlení). Pro vytvoření různorodosti jsou použity dva typy fasád. Domy jsou osazeny na terén s odskokem od uliční čáry, tak aby bylo umožněno parkování až dvou automobilů na pozemku. Tyto předzahrádky nebudou oploceny, pouze zde budou umístěny kiosky s nikou pro popelnici. Soukromý prostor bude od veřejného oddělen pouze změnou zádlažby a zelení. Uliční prostor je řešen v rámci dopravního řešení celé lokality s maximálním důrazem na umístění zeleně do uličního prostoru.

Zadáme o platnost rozhodnutí 5 let -

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů: 10 bytů v 10 rodinných domech

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....
.....
.....
.....

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Zeleneč	Mstětice	254/38	zahrad Orná půda	5819

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Není znám

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení ~~12/2022~~ 03/2023

Dokončení ~~12/2024~~ 12/2025

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru:

6 mil Kč 1 rodinný dům, celkem 60mil. Kč

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

V Mstěticích dne 17.12.2021


.....
podpis

Nový Zeleneč a.s.
Krapková 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČO: 27825981 | DIČ: CZ27825981 | ID: pfvrs5f

6.10.2022



Petra Vychopeň Bláhová
Nový Zeleneč

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- 4. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití, nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- 7. Další přílohy podle části A
 - k bodu II. žádosti
 - k bodu VI. žádosti
 - k bodu X. žádosti“.

