

Zápis č. 25
ze zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč
konaného dne 20. 01. 2022, tělocvična Mstětická 1031, 250 91 Zeleneč

Starosta J. Skřivan zahájil jednání Zastupitelstva obce Zeleneč, jednání bylo zahájeno v 18:08 hod. a skončeno v 19:23 hod. Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 9 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.

Přítomní zastupitelé: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Mgr. Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph. D.

Nepřítomní zastupitelé: Ing. Michal Gazdo, Roman Doležal, Dis (omluveni)

Dále jsou osoby uváděné bez titulů.

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce dne 13.01.2022. Doplnění programu 14.1.2022 a 17.1.2022.

Starosta navrhuje zapisovatelem paní Evu Watson-Jones.
Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Josef Bašta a Ondřej Kopa.

Hlasování o zapisovateli zápisu: (#0:01:57)

Výsledek hlasování:

Pro 9
proti 0
zdrželi se 0

Návrh byl schválen.

Hlasování o ověřovateli zápisu:

Výsledek hlasování:

Pro 9
proti 0
zdrželi se 0

Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje ověřovatelem zápisu pana Josefa Baštu a Ondřeje Kopu.

Kontrola zápisu č. 24

Zápis byl kontrolován ověřovateli zápisu Hanou Urbánkovou a Josefem Baštou.
K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Navržený program:

1. Schválení finanční podpory SK Zeleneč z.s.
2. Schválení finanční podpory SK OCR Čelákovice, z.s.
3. Schválení finanční podpory Klub sportovního bruslení Modřany Praha, z.s.
4. Schválení finanční podpory Fit Studio D, z.s.
5. Schválení finanční podpory Hobbyk s.r.o. na keramický kurz pro seniory
6. Schválení finanční podpory Mysliveckému sdružení Zeleneč, z.s.
7. Schválení finanční podpory paní Libuši Ešnerové na činnost Klubu senior
8. Schválení finanční podpory spolku V Zelenči jsme doma, z.s.
9. Schválení finanční podpory Spolku rodičů a přátel ZŠ a MŠ Zeleneč, z.s.
10. Schválení finanční podpory panu Danieli Horáčkovi na chov včelstev
11. Schválení finanční podpory SK Zeleneč z.s, na rekonstrukci sprch v kabinách
12. Schválení ceny vodného a stočného pro rok 2022
13. Schválení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a stavby z ČEZ Distribuce a.s.
14. Schválení zadání studie vodovodu, kanalizace a vyřešení odtoku dešťových vod ve stávající části Mstětice
15. Schválení sponzorského příspěvku na výsadbu stromů v Obci Zeleneč
16. Schválení směnné smlouvy mezi Obcí Zeleneč a Čepro a.s.
17. Schválení memoranda o partnerství a spolupráci mezi Obcí Zeleneč, Elektrárnou Opatovice, a.s. a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
18. Obnova křížků v katastrálním území Zeleneč a Mstětice.

Hlasování o programu jednání (#0:05:40)

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Návrh programu byl schválen

Starosta J. Skřivan přivítal přítomné zástupce Nového Zelenče (dále jen NZ) Ing. Irenu Bělohávkovou a Ing. Karla Jaroše, kteří přišli podat informace k bodu č. 14 – Zadání studie vodovodu a kanalizace. Poté vyzval zastupitele, zda mají na zástupce NZ nějaké dotazy, aby hosté případně nemuseli zůstat na celé projednávání předcházejících bodů. Zástupci Nového Zelenče souhlasili, že zůstanou až do projednání bodu 14.

Bod č. 1: Přidělení finanční podpory SK Zeleneč, z.s., na celoroční činnost pro rok 2022 (#0:08:50)

Odůvodnění návrhu:

SK Zeleneč si podal žádost o poskytnutí finanční podpory ve výši 600.000, - Kč na rok 2022 dne 1. 11. 2021. Tento sportovní klub je historicky nestarší sportovním klub v obci. V současné době má

celkově 172 členů (92 ze Zelenče) a výrazným způsobem přispívá k sportovnímu vyžití různých věkových skupin, zejména mládeže.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přidělení finanční podpory SK Zeleneč, z.s., IČO: 43754635, ve výši 600 000 Kč, a to za účelem spolufinancování činnosti klubu pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 2: Přidělení finanční podpory SK OCR Čelákovice, z. s., na celoroční činnost pro rok 2022 (#0:10:19)

Odůvodnění návrhu:

SK OCR Čelákovice z.s., si podal žádost o poskytnutí finanční podpory ve výši 50.000, - Kč na rok 2022 dne 1. 11. 2021. Tento sportovní spolek se již šestým rokem snaží zaměřovat na zdravý sportovní pohyb a tréninkovou činnost velkého věkového rozpětí. Vzhledem k členské základně občanů Zelenče (11 dospělých, 12 dětí) je navržena finanční podpora ve výši 15.000 Kč

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přidělení finanční podpory SK OCR Čelákovice, z. s., IČO: 05611776, ve výši 15 000 Kč, a to za účelem podpory tréninkové skupiny Spartan pro rok 2022.

Zastupitelka P. Moravečková se dotázala, proč je v návrhu usnesení uvedeno „za účelem podpory tréninkové skupiny Spartan v Zelenči“. Vzhledem k tomu, že klub aktivity v Zelenči v blízké době neplánuje, se zastupitelé shodli na úpravě usnesení spočívající ve vypuštění textu „v Zelenči“.

Výsledek hlasování:

Pro 6

proti 1

zdrželi se 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 3: Přidělení finanční podpory Klubu sportovního bruslení Modřany Praha, z. s., na celoroční činnost pro rok 2022 (#0:14:05)

Odůvodnění návrhu:

Klub sportovního bruslení Modřany Praha z.s., si podal žádost o poskytnutí finanční podpory ve výši 40.000, - Kč na rok 2022 dne 21. 10. 2021. Tento klub, který má svou pobočku v Zelenči, dosahuje významných sportovních výsledků v celorepublikové působnosti. Členská základna má celkem 50 dětí, z toho 22 registrovaných v klubu. Zastupitelstvu je doporučena ke schválení podpora ve výši 30 000,-Kč

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přidělení finanční podpory Klubu sportovního bruslení Modřany Praha, z. s., IČO: 68379471, ve výši 30 000 Kč, a to za účelem příspěvku na tréninkové pomůcky, oblečení, dresy a úhradu nájemného za nájem tréninkových ploch pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4: Přidělení finanční podpory Fit Studio D, z.s., na celoroční činnost pro rok 2022 (#0:15:48)

Odůvodnění návrhu:

Sportovní klub Fit Studio D z.s., podal žádost o poskytnutí finanční podpory ve výši 25.000, - Kč na rok 2022 dne 1. 11. 2021. Tento klub se věnuje přípravce aerobiku a teamovému aerobiku. V členské základně je 33 mladých zelenečských dětí. Zastupitelstvu je doporučena ke schválení podpora ve výši 15 000,-Kč

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přidělení finanční podpory Fit Studio D, z.s., IČO: 26648296, ve výši 15 000 Kč, a to za účelem podpory projektu Děti na startu a pro celoroční činnost klubu aerobiku pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro 8

proti 0

zdrželi se 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 5: Přidělení finanční podpory Hobbýk s.r.o., na keramický kurz pro seniory pro rok 2022 (#0:17:16)

Odůvodnění návrhu:

Hobbýk s.r.o. si podal žádost o poskytnutí finanční podpory na keramický kurz pro seniory a invalidní důchodce ve výši 78.600, - Kč na rok 2022 dne 25. 10. 2021. Tato zájmová činnost je zajišťována lektorkou Janou Trnkovou a je zaměřena na aktivní využití volného času 12 seniorů včetně invalidních důchodců. Vzhledem k účelu navrženého kurzu je navržena zastupitelstvu ke schválení podpora v plné požadované výši.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přidělení finanční podpory HOBBYK, s.r.o., IČO: 06715923, ve výši 78 600 Kč, a to za účelem příspěvku na keramický kurz pro seniory a invalidní důchodce pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 6: Přidělení finanční podpory Mysliveckému sdružení Zeleneč z.s., pro rok 2022 (#0:19:02)

Odůvodnění návrhu:

Myslivecké sdružení Zeleneč z.s., si podalo žádost o poskytnutí finanční podpory ve výši 50 000 Kč na nákup krmiva pro zvěř, nákup zvěře a materiál k zajištění celoroční činnosti dne 25. 10. 2021. Činnost sdružení přispívá k zajištění ochrany přírody a revitalizaci krajiny. Z celkové 15členné základny je 7 členů ze Zelenče. Zastupitelstvu je doporučena ke schválení podpora v plné požadované výši.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přidělení finanční podpory Mysliveckému sdružení Zeleneč, z.s., IČO: 43752314, ve výši 50 000 Kč, a to za účelem příspěvku na nákup krmiva pro zvěř, nákup zvěře a nákup dalšího materiálu pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro 8

proti 0

zdrželi se 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 7: Přidělení finanční podpory paní Libuši Ešnerové pro Klub senior pro rok 2022 (#0:20:46)

Odůvodnění návrhu:

Paní Libuše Ešnerová si podala žádost o poskytnutí finanční podpory ve výši 80 000 Kč, na celoroční činnost pro Klub senior dne 25. 10. 2021. Činnost spolku přispívá k využití volného času části aktivních zelenečských seniorů. Členská základna má dle předložené žádosti 69 členů s trvalým bydlištěm v Zelenči. Zastupitelstvu je doporučena ke schválení podpora v plné požadované výši.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přidělení finanční podpory paní Libuši Ešnerové bytem Platanová 663, 250 91 Zeleneč pro Klub senior ve výši 80 000 Kč, a to za účelem příspěvku na celoroční činnost v podobě výletů, divadelních představení a zdravotního cvičení pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 8: Přidělení finanční podpory spolku V Zelenči jsme doma z.s., pro rok 2022 (#0:22:25)

Odůvodnění návrhu:

Spolek V Zelenči jsme doma, z.s., si podal dne 27. 10. 2021 žádost o poskytnutí finanční podpory ve výši 40 000 Kč, za účelem finančního příspěvku na písemná a právní stanoviska při rozporování navržených návrhů, které dle názoru spolku negativně ovlivňují životní prostředí. Zastupitelstvu je doporučena ke schválení podpora v plné požadované výši.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přidělení finanční podpory spolku V Zelenči jsme doma, z.s., IČO: 06080731, ve výši 40 000 Kč na celoroční činnost pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 9: Přidělení finanční podpory Spolku rodičů a přátel ZŠ a MŠ Zeleneč z.s., pro rok 2022 (#0:23:47)

Odůvodnění návrhu:

Spolek rodičů a přátel ZŠ a MŠ Zeleneč si dne 21. 10. 2021 podal žádost o poskytnutí finanční podpory pro organizování školních a mimoškolních aktivit rodičů a dětí ZŠ a MŠ Zeleneč ve výši 50 000 Kč. Spolek má dle podané žádosti 230 členů. Zastupitelstvu je doporučena ke schválení podpora v plné požadované výši.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přidělení finanční podpory Spolku rodičů a přátel ZŠ a MŠ Zeleneč, z.s., IČO: 26559731, ve výši 50 000 Kč, a to za účelem příspěvku na celoroční činnost v podobě organizace školních a mimoškolních akcí pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 10: Přidělení finanční podpory Danielu Horáčkovi pro rok 2022 (#0:25:30)

Odůvodnění návrhu:

Pan Daniel Horáček si podal dne 6. 12. 2021 žádost o poskytnutí finanční podpory na chov včelstev ve výši 20 000,- Kč. Významným přínosem této činnosti je opylování cizosprašných rostlin a zemědělských plodin. Vzhledem k začínající činnosti včelaře je doporučena zastupitelstvu ke schválení podpora ve výši 10 000 Kč.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přidělení finanční podpory panu Danieli Horáčkovi, Mstětická 437, Zeleneč na chov včelstev ve výši 10 000,- Kč pro rok 2022

Výsledek hlasování:

Pro 8

proti 0

zdrželi se 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 11: Přidělení finanční podpory SK Zeleneč, z.s., na rekonstrukci sprch v kabinách areálu Bezručova (#0:26:43)

Odůvodnění návrhu:

SK Zeleneč si podal žádost o poskytnutí finanční podpory ve výši 162 015,- Kč na rok 2021 dne 7. 07. 2021. Tato žádost je podána na financování rekonstrukce sprch v kabinách SK Zeleneč, která proběhla v době protiepidemických opatření. Tuto rekonstrukci si zajistil klub na základě řádného vlastního výběrového řízení a investici uhradil ze svých prostředků. Jelikož se jedná o investici, která je v majetku obce žádá klub o finanční úhradu této investice.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přidělení finanční podpory SK Zeleneč, z.s., IČO: 43754635, ve výši 162 015 Kč, a to za účelem rekonstrukce sprch v kabinách.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 12: Schválení ceny vodného a stočného pro rok 2022 (#0:30:30)

Odůvodnění návrhu:

Nově kalkulovanou cenu vodné/stočné zásadně ovlivňuje cena elektrické energie, která je potřebná k zajištění provozování vodovodů a kanalizací a je v závislosti na odběrovou sazbu někde až 4násobná. Dalším výrazným nárůstem jsou vstupní ceny ostatních vstupních nákladů, včetně chemických přípravků. Vzhledem k celkovému nárůstu životních nákladů v roce 2022 navrhuje starosta schválení předložené ceny. Tato cena bude dotována z výnosu minulých let pouze na stočném ve výši 19 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje cenu vodného ve výši 35 Kč za m³ včetně DPH a cenu stočného ve výši 39 Kč za m³ včetně DPH pro rok 2022.

V diskuzi zast. P. Moravečková konstatovala, že v odůvodnění i v usnesení chybí uvedení jednotek. Starosta J. Skřivan objasnil, že jde o cenu za m³ (metr krychlový/kubík), a to jak v usnesení, tak v odůvodnění. Do usnesení byly jednotky doplněny.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 13: Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028663/01 s ČEZ Distribuce a.s. (#0:33:14)

Odůvodnění návrhu:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Návrh usnesení č. 13:

- A) Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028663/01 na pozemku parc. č. 957 v k.ú. Zeleneč, s ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
- B) Zastupitelstvo obce Zeleneč souhlasí s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na výše uvedeném pozemku v rozsahu uvedeném ve smlouvě schválené dle předchozího bodu tohoto usnesení.

- C) Pověřuje starostu obce Zeleneč k podpisu k smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č .IV-12-6028663/01 na pozemku parc. č. 957 v k.ú. Zeleneč, do 30 dnů od doručení smlouvy o smlouvě budoucí.

Na dotaz zast. H. Urbánkové vysvětlila Ing. Bělohávková, že se jedná o rekonstrukci stávající sítě ČEZ Distribuce a.s., konkrétně o přeložku umístění kabelu.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod č. 14: Pověření k zadání a projednání studie projektové dokumentace vodovodu, splaškové kanalizace a svedení dešťové kanalizace ve staré části Mstětice (#0:38:00)

Odůvodnění návrhu:

Na základě jednání pracovní skupiny pro spolupráci mezi Obcí Zeleneč a společností Nový Zeleneč a.s., vzešel požadavek ze strany Obce Zeleneč na zajištění projektu vodovodu a splaškové kanalizace, které budou napojeny na nově vybudovaný vodovodní řád a kanalizaci do nově zbudované ČOV v lokalitě Mstětice. Tento řád včetně svedení dešťových vod je pro starou část Mstětice. Zajistí tak dlouhodobě nevyhovující stav technické infrastruktury v původní části obce a ušetří obci výrazné finanční prostředky při budování této nové infrastruktury.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Zeleneč pověřuje starostu Jiřího Skřivana zadáním a projednáním studie dokumentace vodovodu, splaškové kanalizace a vyřešení odtoku dešťových vod ve stávající části Obce Zeleneč – Mstětice.

V diskuzi se zast. H. Urbánková zeptala, zda to bude zavedeno ke všem trvale obývaným popisným číslům a zda se počítá i s plynofikací staré části Mstětic. Místostarosta M. Husinec a zástupci NZ potvrdili, že obojí je od začátku projektu plánováno. Studie počítá s řešením vodovodu, plynofikace, kanalizace a odvodů dešťové vody. V rámci studie budou definována přesná napojovací místa na budovanou infrastrukturu.

Na dotaz zast. O. Kopy odpověděli zástupci NZ, že by rádi započali výstavbu I. etapy v letošním roce.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod č. 15: Uzavření smlouvy o účelově vázaném sponzorském příspěvku pro výsadbu stromů (#0:46:31)

Odůvodnění návrhu:

Na základě jednání starosty Obce Zeleneč se společností P3 Prague D11 s.r.o. došlo k dohodě o poskytnutí sponzorského příspěvku pro výsadbu stromů v lokalitě Obce Zeleneč. Dohodnutá výše příspěvku je v částce 3 500 EUR.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření dohody o účelově vázaném sponzorském příspěvku ve výši 3 500 EUR na výsadbu stromů na parc. Č. 853 v katastrálním území Zeleneč se společností P3 Prague D11 s.r.o., se sídlem Na Florenci 2113/15, Praha 1, IČ 02610493 a pověřuje starostu Jiřího Skřivana uzavřením této dohody.

Na dotaz zast. H. Urbánkové bylo upřesněno, že se jedná o již zasazené habry u hřiště.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod č.16: Uzavření směnné smlouvy evid. č. 54300 pro sklad Mstětice v k.ú. Mstětice s ČEPRO. (#0:49:11)

Odůvodnění návrhu:

Předmět směny ČEPRO, a.s., i Předmět směny Obce Zeleneč, je vzájemná směna pozemků, které se nacházejí v ochranném pásmu produktovodu ev. v areálu skladovacího zařízení provozovaného ve veřejném zájmu na základě zákona č. 189/1999 Sb. Vzájemná cena směnných pozemků je určena znaleckým posudkem 1642-48/21. Vzájemná směna pozemků vychází ve prospěch Obce Zeleneč, které bude uhrazena cena dle uvedeného znaleckého posudku.

- Příloha:
- a) Návrh směnné smlouvy
 - b) znalecký posudek o ceně pozemků č. 1642-48/21 soudního znalce Ing. Karla Lišky, CSc.,
 - c) geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 167-138/2011
 - d) geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 249-173/2021
 - e) geometrický plán č. 249-173/2021,

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření směnné smlouvy evid. č. 54300 pro sklad Mstětice v k.ú.Mstětice s ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Praha 7, IČ 60193531, DIČ CZ60193531 (dále též jen ČEPRO) a obcí Zeleneč, Kasalova 467, Zeleneč, IČ00241041, DIČ CZ00241041,

1. Obec Zeleneč převede vlastnické právo na ČEPRO k pozemkům
 - parc. č. 156/5 o výměře 120 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha,
 - parc. č. 222/21 o výměře 5 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 225/14 o výměře 1123 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 236/14 o výměře 248 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 222/25 o výměře 2 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,

tak jak jsou nově vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 167-138/2011 vyhotoveným společností GEODÉZIE-TOPOS a.s., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ a geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 249-173/2021 vyhotoveným společností GEODÉZIE-TOPOS a.s., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha východ z pozemků

- parc. č. 156/5, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 222/9, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 225/1, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 236/1, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 222/17, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Mstětice a obec Zeleneč u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ ve vlastnictví obce Zeleneč.

Tyto nově oddělené pozemky obce Zeleneč uvedené v tomto bodě jsou o celkové výměře 1498 m²

2) ČEPRO převede vlastnické právo na obec Zeleneč k pozemkům

- parc. č. 150/15 o výměře 595 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 156/12 o výměře 153 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 222/19 o výměře 64 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,

tak jak jsou nově vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 167-138/2011 vyhotoveným společností GEODÉZIE-TOPOS a.s., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ z pozemků

- parc. č. 150/5, druh: ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 156/4, druh: ostatní plocha manipulační plocha
- parc. č. 222/19, druh: ostatní plocha, ostatní komunikace

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 836 pro k. ú. Mstětice a obec Zeleneč u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Tyto nově oddělené pozemky ČEPRO uvedené v tomto bodě jsou o celkové výměře 812 m².

Podle znaleckého posudku činí cena převáděných nově oddělených pozemků obce Zeleneč 1.438.560,- Kč, slovy: jeden milion čtyři sta třicet osm tisíc pět set šedesát korun českých a cena nabývaných nově oddělených pozemků ČEPRO, a.s. činí 482.420,-Kč, slovy čtyři sta osmdesát dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých.

Rozdíl k doplacení činí 956 .140,- Kč, slovy devět set padesát šest tisíc sto čtyřicet korun českých ČEPRO poukáže na účet Obce Zeleneč na základě daňového dokladu, který obec Zeleneč vystaví do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vkladu vlastnického práva ČEPRO k nově odděleným pozemkům obce Zeleneč.

Obec Zeleneč souhlasí s tím, aby ČEPRO umístilo, provedlo a užívalo na pozemcích parc. č. 222/25, parc. č. st. 53/2, parc. č. 8/2 v k.ú. Mstětice, dle geometrického plánu č. 249-173/2021, stavební záměr spočívající ve vybudování prostoru pro odstavení čekajících autocisteren před skladem Mstětice.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zajistit podpis směnné smlouvy dle tohoto usnesení v termínu do 18.3.2022.

Diskuze k bodu je v audio záznamu od #0:50:55

Výsledek hlasování:

Pro 7

proti 0

zdrželi se 2

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod č.17: Uzavření memoranda o partnerství a spolupráci (#1:05:42)

Odůvodnění návrhu:

Cílem tohoto memoranda je deklarovaný společný zájem účastníků na hospodárném, efektivním a k životnímu prostředí šetrném nakládání s odpady na území Obce, včetně naplnění závazků a cílů národního i krajského plánu odpadového hospodářství, zejména v oblasti komunálních odpadů. Deklarují podporu a společný zájem na vytvoření vhodného zařízení na energetické využívání komunálních odpadů. Vybudováním Zařízení pro energetické využití odpadů (ZEVO), vznikne pro obyvatele další možnost ekologické likvidace odpadů.

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření memoranda o partnerství a spolupráci mezi Obcí Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč, IČ00241041 a Elektrárny Opatovice, a.s. se sídlem Opatovice nad Labem-Pardubice 2, PSČ 532 13, IČ 28800621 a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař IČ 49335689

Na dotaz zast. H. Urbánkové, zda budeme odpad vozit do Opatovic, starosta odpověděl, že se jedná o záměr likvidace odpadu, kdy AVE bude nadále odpad svážet a bude ho likvidovat v elektrárně Opatovice.

Výsledek hlasování:

Pro 8

proti 0

zdrželi se 1

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod č. 18: Obnova křížků v katastrálním území Zeleneč a Mstětice (#1:08:35)

Odůvodnění návrhu:

Zastupitelstvo obce schválilo v rozpočtu obce pro rok 2022 na paragrafu 3326, Obnova kulturních hodnot částku ve výši 220 000 Kč. Vzhledem k možnosti poskytnutí dotace Ministerstva zemědělství na obnovu tohoto majetku obce je vhodné o tuto dotaci požádat.

Návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Zeleneč pověřuje starostu obce Jiřího Skřivana k zahájení potřebných úkonů k podání žádosti o dotaci a následné objednání rekonstrukce křížku v katastrálním území Zeleneč

parc. číslo 662/9 a křížku v katastrálním území Mstětice parc. číslo 222/9, v termínu do 31.1.2022.

Starosta J. Skřivan vysvětlil, že bod byl zařazen urychleně, protože byl v den konání zasedání ZO informován restaurátorem o možnosti podat žádost o dotaci, která však musí být podána do 1. 2. 2022. Zast. P. Moravečková požádala o doplnění termínu pro podání žádosti do usnesení. Zast. H. Urbánková požádala o drobnou úpravu formulace navrženého usnesení („podání žádosti o dotaci“ místo „podání dotace“). Usnesení bylo v tomto smyslu upraveno.

Výsledek hlasování:

Pro 9

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Starosta J. Skřivan dává prostor pro dotazy/diskuzi

Zast. P. Moravečková žádá, aby v programu každého zasedání ZO byla jako samostatný bod uvedena diskuze. Starosta J. Skřivan souhlasí.

Následovala diskuze o frekvenci a délce zasedání ZO a (cca #1:13:12 - #1:14:42)

Občan vznesl dotaz, zda by bylo možné u každého usnesení říkat konkrétně, kolika hlasy bylo schváleno, kvůli těm, kdo poslouchají audiozáznam ze zasedání. Starosta J. Skřivan souhlasí.

Zasedání bylo ukončeno v 19:23. Příští bude 3. 3. 2022

Zápis byl vyhotoven: 25. 1. 2022

Zapisovatel: Eva Watson - Jones

Ověřovatelé: Josef Bašta

Ondřej Kopa

Vyvěšeno: 31. 1. 2022

Sejmuto:

Jiří Skřivan
starosta